

ООО "ИркутскЭнергосбыт"

**Технические условия на ремонт помещений
и элементов благоустройства Тулунского отделения
по адресу г. Тулун, пер. Энергетиков, 1**

Иркутск 2023 г.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость рабочих чертежей		
Лист	Наименование	Примечание
1	Пояснительная записка.	
2	План участка Тулунского отделения.	
3	План подвала на отм. -3.200.	
4	План 1-го этажа на отм. 0.000, узел А.	
5	План 2-го этажа на отм. 3.300.	
6	План 3-го этажа на отм. 6.720.	
7	Экспликация помещений всего здания.	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Данные технические условия составлены для осуществления ремонтных работ по адресу: Иркутская область, г.Тулун, ул.Энергетиков, д.1:

1. Текущий ремонт внутренних помещений административного здания Тулунского отделения:

1.1 Экспликацию помещений см. на листах ТУ-3, ТУ-4, ТУ-5, ТУ-6, ТУ-7.

1.2 Объемы работ внутренней отделки см. в дефектной ведомости.

1.3 Все применяемые материалы и их цвет согласовать дополнительно, после определения поставщика материалов.
2. Подвал:

2.1 Выполнить частичный ремонт штукатурки стен в подвале с обработкой поверхностей бетонных стен антигрибковыми составами.

2.2 Произвести частичную замену ГКЛ стен в помещениях теплового пункта и коридора.

2.3 Выполнить работы по снятию обоев в коридоре подвала и произвести полную окраску всех стен.

2.4 Заложить кирпичом технологическое отверстие в тепловом пункте.

2.5 Произвести обесточивание розеток в складских помещениях подвала.

2.6 Произвести перенос выключателей в складских помещениях подвала.

2.7 Выполнить ремонт системы отопления.
3. Первый этаж:

3.1 Произвести замену обоев с последующей покраской.

3.2 Заменить плинтуса ПВХ.

3.3 Выполнить ремонт санузла.

3.4 Выполнить частичную замену половой плитки керамогранитной.

3.5 Выполнить ремонт системы отопления.

3.5 Выполнить регулировку оконных створок.
4. Второй этаж:

4.1 Произвести замену обоев с последующей покраской.

4.2 Заменить плинтуса ПВХ.

4.3 Выполнить ремонт санузла.

4.4 Произвести замену оконных откосов ПВХ в кабинете №2.

- 4.5 Выполнить ремонт системы отопления.
- 4.6 Выполнить регулировку оконных створок.

5. Третий этаж:

5.1 Произвести замену дверных блоков МДФ на алюминиевые.

5.2 Произвести замену обоев с последующей покраской.

5.3 Выполнить частичную замену половой плитки керамогранитной в коридоре.

5.4 Выполнить работы по утеплению монтажной пеной стыка кровельного перекрытия и стен.

5.5 Выполнить ремонт системы отопления.

5.6 Выполнить регулировку оконных створок.

6. Лестничные клетки:

6.1 Выполнить частичный ремонт штукатурки стен спуска в подвал с обработкой поверхностей бетонных стен антигрибковыми составами.

6.2 Произвести окраску стен.

6.3 Произвести замену потолочных плит "Армстронг".

7. Наружные работы по зданию:

7.1 Выполнить демонтаж световой вывески "ЭНЕРГОСБЫТ".

7.2 Выполнить замену светильников с использованием материала Заказчика.

7.3 Выполнить утепление оконных откосов.

7.4 Произвести демонтаж нерабочих алюминиевых жалюзи.

7.5 Выполнить ремонт отмостки и произвести устройство новой отмостки.

7.6 Установить хромированные поручни входные группы здания.

7.7 Выполнить герметизацию стыка между зданиями.

8. Гаражные боксы:

8.1 Выполнить частичный ремонт штукатурки стен и произвести окраску.

8.2 Выполнить шлифовку и окраску досок настила смотровой ямы.

8.3 Заменить светильники в смотровой яме.

8.4 Выполнить ремонт отмостки.

9. Благоустройство территории:

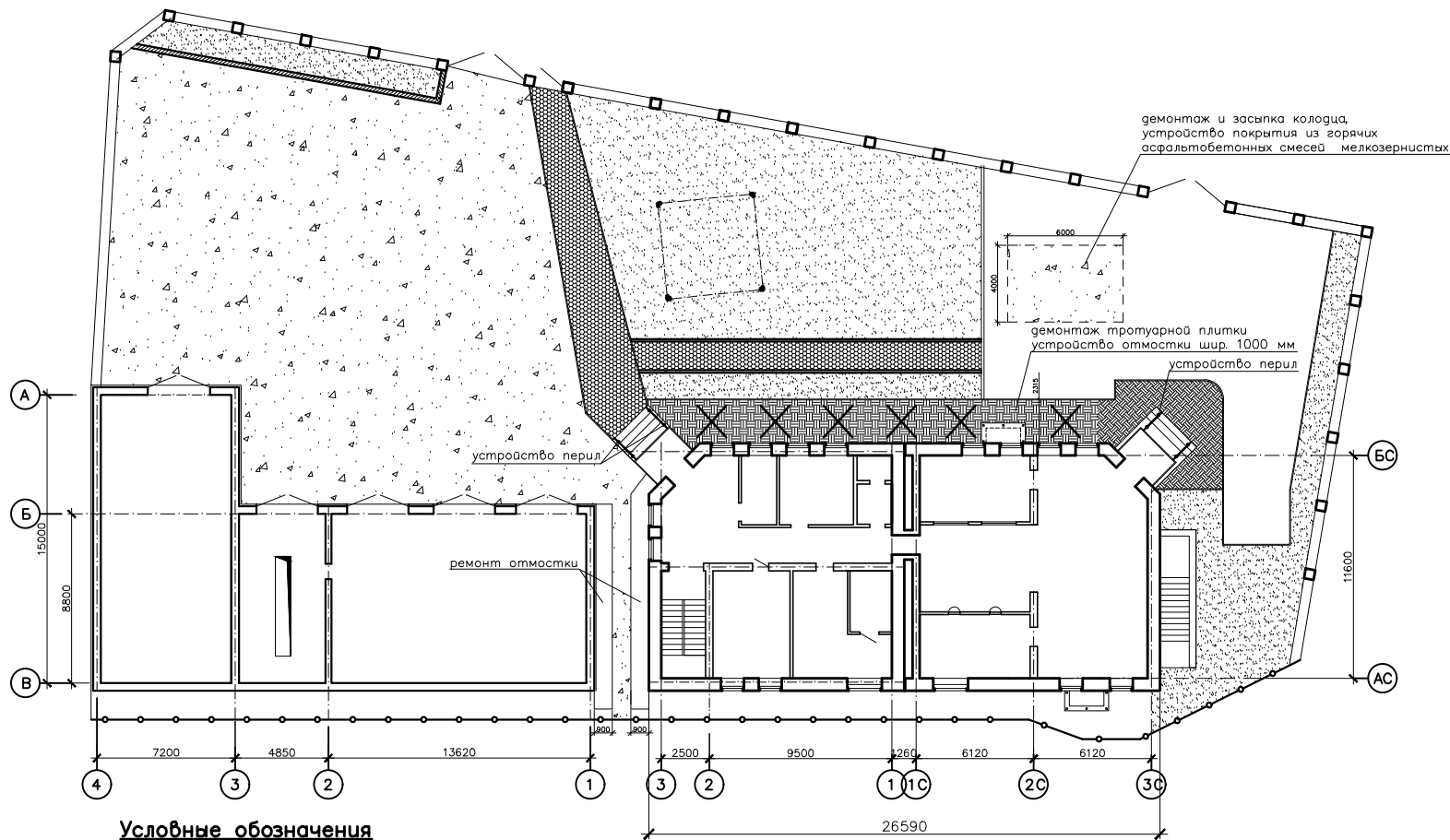
9.1 Выполнить частичный демонтаж нефункционируемого септика и произвести засыпку.

9.2 Произвести замену асфальтобетонного покрытия с разуклонкой.

9.3 Произвести замену бордюра клумбы напротив гаражных боксов.

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Тулунское отделение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал:		Пятых В.В.				г.Тулун, ул.Энергетиков, 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Баженов Е.Л.					ТУ	1	
Согласовано:		Бродягин В.Г.				Ведомость рабочих чертежей. Пояснительная записка.	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Утверждаю:		Герасименко О.Н.							

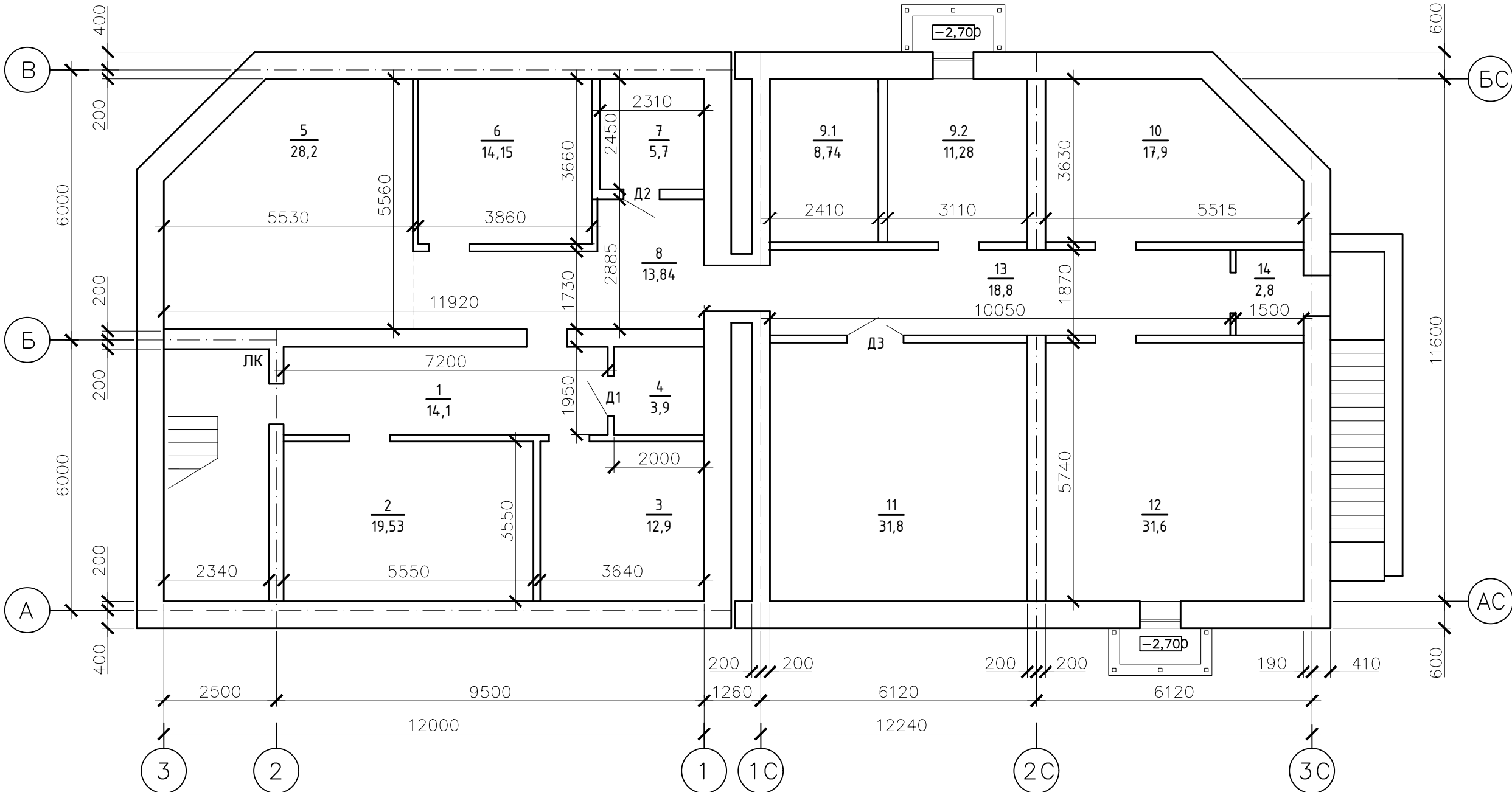
План участка Тулунского отделения



Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Тулунское отделение			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал:		Пятых В.В.				г.Тулун, ул.Энергетиков, 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Баженов Е.Л.					ТУ	2	
Согласовано:		Бродягин В.Г.				План участка Тулунского отделения	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Утверждаю:		Герасименко О.Н.							

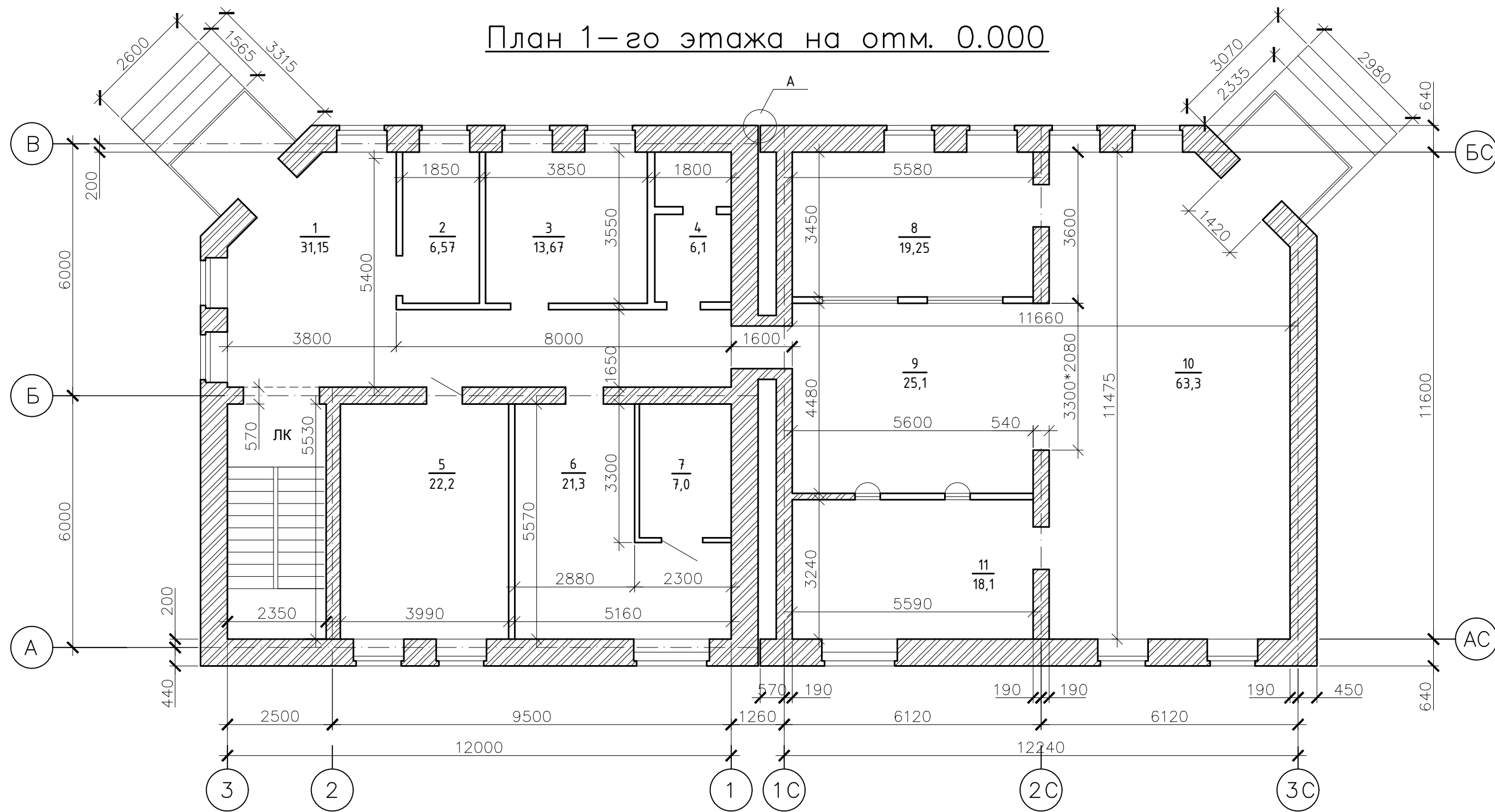
План погвала на отм. -3.200



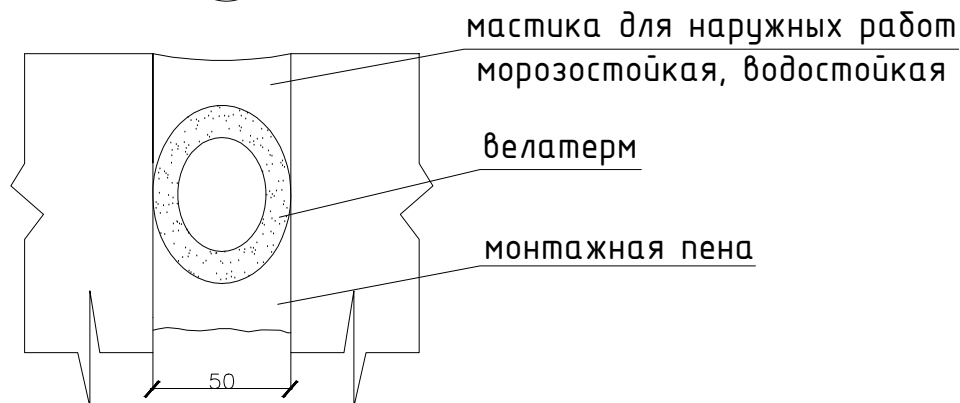
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						000 "Иркутскэнергосбыт", Тулунское отделение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал:		Пятых В.В.				г.Тулун, ул.Энергетиков, 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил:		Баженов Е.Л.					ТУ	3	
Согласовано:		Бродягин В.Г.				План подвала на отм. -3.200	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Утверждаю:		Герасименко О.Н.							

План 1-го этажа на отм. 0.000

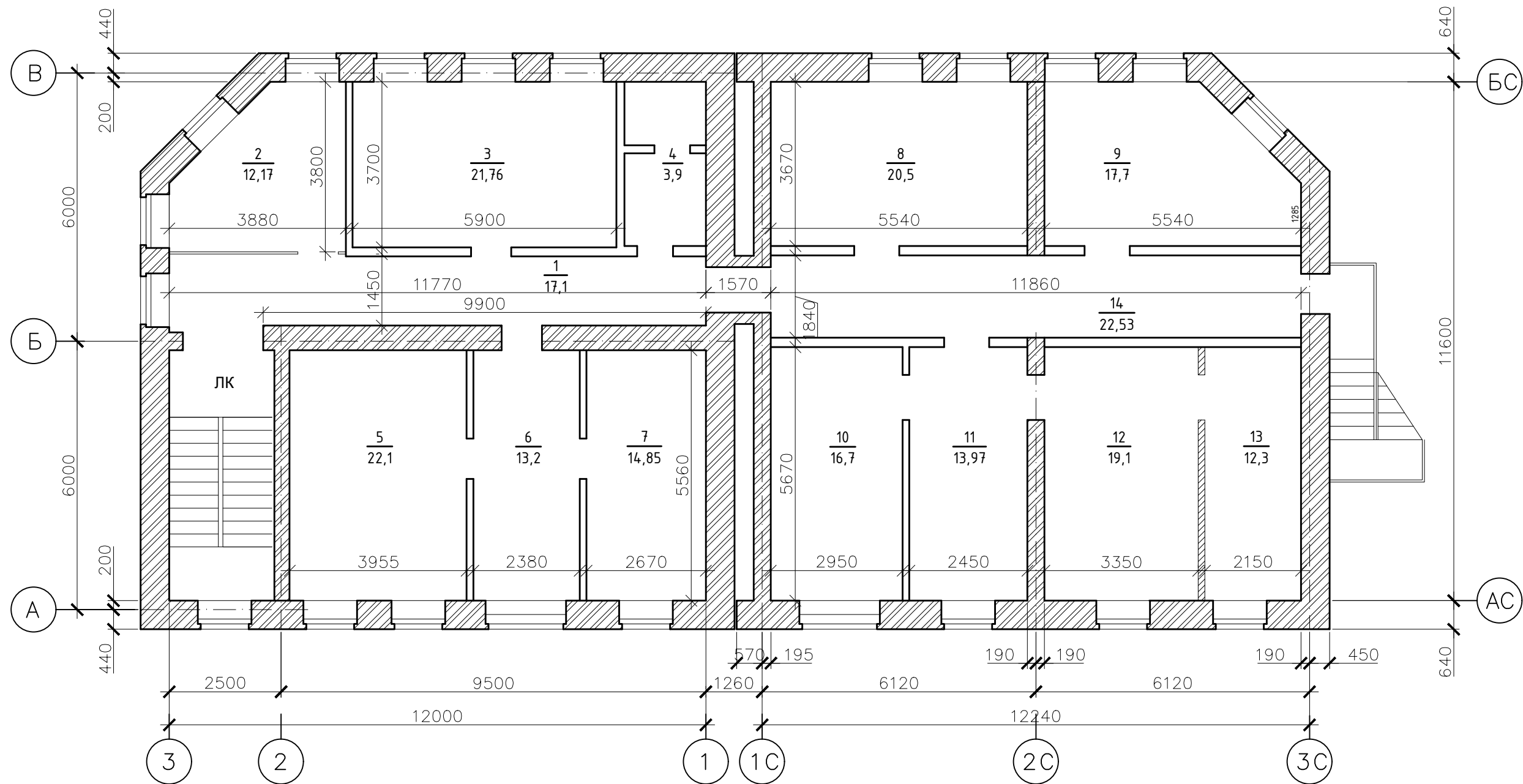


А



						000 "Иркутскэнергосбыт", Тулунское отделение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г.Тулун, ул.Энергетиков, 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пятых В.В.						ТУ	4	
Проверил:	Баженов Е.Л.					План 1-го этажа на отм. 0.000, узел А	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Согласовано:	Бродягин В.Г.								
Утверждаю:	Герасименко О.Н.								

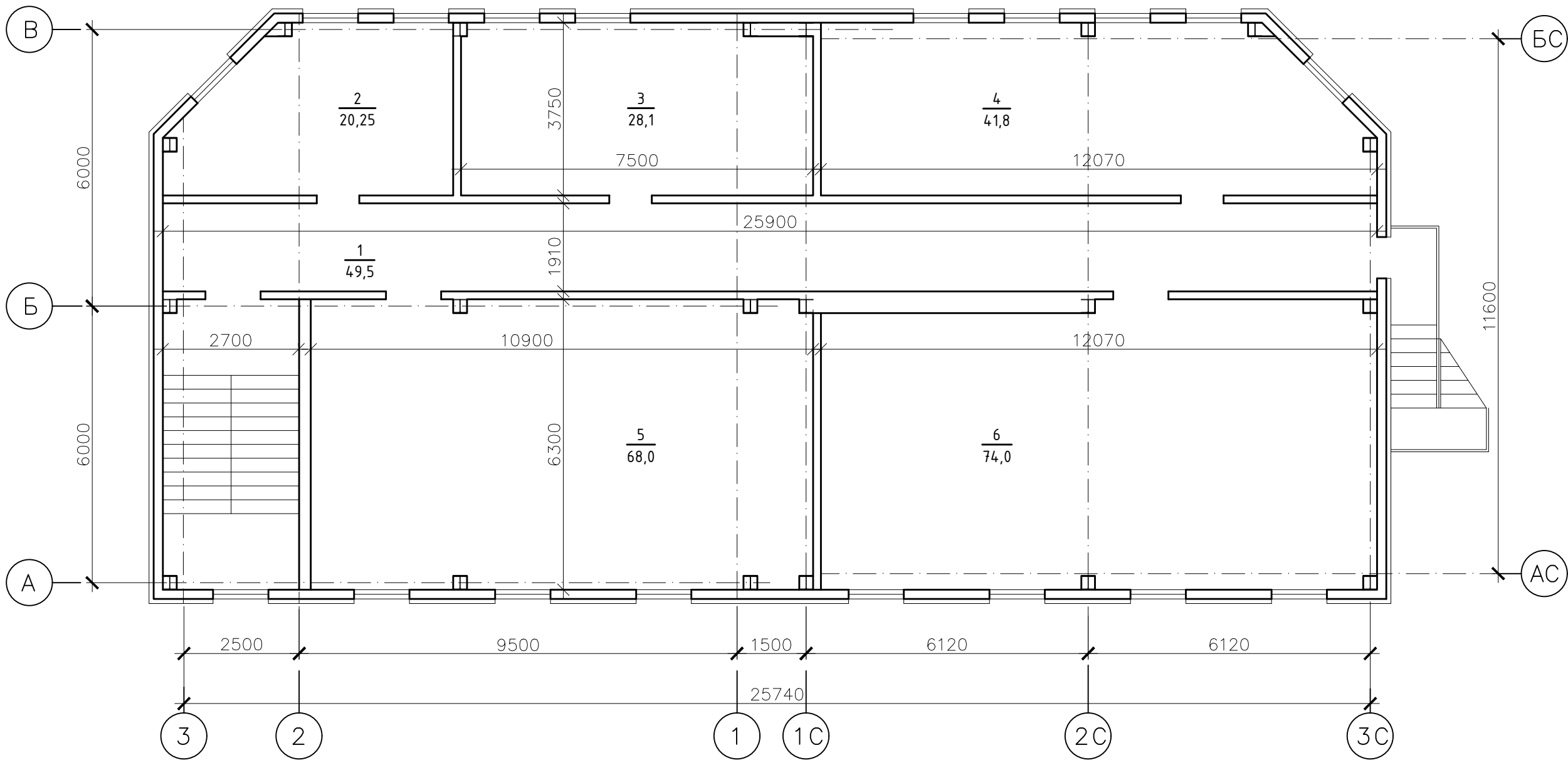
План 2-го этажа на отм. 3.300



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Тулунское отделение			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	г.Тулун, ул.Энергетиков, 1	Стадия	Лист	Листов
Разработал:	Пятых В.В.						ТУ	5	
Проверил:	Баженов Е.Л.					План 2-го этажа на отм. 3.300	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Согласовано:	Бродягин В.Г.								
Утверждаю:	Герасименко О.Н.								

План 3-го этажа на отм. 6.720



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						ООО "Иркутскэнергосбыт", Тулунское отделение			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал:	Пятых В.В.					г.Тулун, ул.Энергетиков, 1	Стадия	Лист	Листов
Проверил:	Баженов Е.Л.						ТУ	6	
Согласовано:	Бродягин В.Г.					План 3-го этажа на отм. 3.300	ООО "Иркутскэнергосбыт"		
Утверждаю:	Герасименко О.Н.								

Инв. № подл.

№ помеще- ния	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Коридор	14,1	
2	Кабинет	19,55	
3	Склад	12,92	
4	Эл. щитовая	3,9	
5	Помещение	28,2	
6	Служебное помещение (кухня)	14,13	
7	Тепловой узел	5,7	
8	Коридор	13,85	
9.1	Тепловой пункт	8,74	
9.2	Архив	11,28	
10	Склад	17,9	
11	Архив	31,8	
12	Помещение	31,6	
13	Коридор	18,8	
14	Тамбур	2,8	

№ помеще- ния	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Коридор	31,15	
2	Рабочий кабинет	6,57	
3	Кабинет	13,67	
4	С.У.	6,1	
5	Рабочий кабинет	22,2	
6	Инженер-электроник	21,3	
7	Серверная	7,0	
8	Сервисный центр	19,25	
9	Кассовый зал	25,1	
10	Фронт-офис	63,3	
11	Касса	18,1	
12	Лестничная клетка	12,9	

№ помеще- ния	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Коридор	17,1	
2	Кабинет (ГРЭ)	12,17	
3	Кабинет (договорная группа)	21,75	
4	С.У.	6,1	
5	Кабинет (бухгалтерия)	22,05	
6	Кабинет (бухгалтерия)	13,2	
7	Кабинет (бухгалтерия)	14,85	
8	Кабинет (инспекция)	20,5	
9	Кабинет (руководитель ГТА)	17,7	
10	Заместитель начальника отделения	16,7	
11	Приёмная	13,97	
12	Начальник отделения	19,1	
13	Комната отдыха	12,3	
14	Коридор	22,53	

№ помеще- ния	Наименование	Площадь м ²	Примечание
1	Коридор	49,47	
2	ГТА	20,25	
3	ГРЭ	28,1	
4	Учебный класс	41,8	
5	Служебное помещение	68,0	
6	Конференц зал	74,0	

ООО "Иркутскэнергосбыт"