

Образец  
НЕ ЗАПОЛНЯТЬ

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Технические условия подключения  
(технологического присоединения) к  
тепловым сетям

1. Наименование организации, выдавшей технические условия подключения – ООО «Байкальская энергетическая компания».

2. Наименование Заявителя \_\_\_\_\_.

3. Наименование подключаемого объекта \_\_\_\_\_.

4. Местонахождение и назначение подключаемого объекта \_\_\_\_\_

*адрес подключаемого объекта*

*назначение - жилые дома, объект административного назначения, здравоохранения, образования и т.п.*

5. Требования к расположению точки подключения, расположению инженерно-технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей:

5.1. Точка подключения - на границе земельного участка подключаемого объекта/на границе сетей инженерно-технического обеспечения многоквартирного дома, определяемой по наружной стене дома заявителя. – *выбрать нужный вариант*

5.2. Подключение системы теплоснабжения здания к тепловым сетям выполнить через автоматизированный(-ые) индивидуальный(-ые) тепловой(-ые) пункт(-ы) (АИТП), установленные в каждом здании.

5.3. Оборудовать узел учета в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте.

5.4. Точка присоединения на участке тепловой сети от .. до ... (*пункт указывается в случае заключения договора о подключении по п.49 Правил подключения*)

6. Требования в части схемы подключения:

6.1. Подключение системы ГВС выполнить по закрытой схеме, согласно требованиям Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (статья 29, часть 8).

6.2. В АИТП установить предохранительные клапаны от повышения давления, грязевики на вводе на подающем и обратном трубопроводе, ограничители максимального расхода сетевой воды, предусмотреть средства автоматического поддержания заданного давления. В точке подключения предусмотреть запорно-регулирующую арматуру.

Оборудование ИТП и тепловых сетей должно быть рассчитано на температуру в подающем трубопроводе до \_\_\_\_\_ °С.

6.3. Выбор схемы подключения системы отопления и вентиляции, их гидравлическое сопротивление должно быть увязано с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети.

6.4. Проект тепловой сети, присоединения тепловых пунктов, проект внутренней системы отопления, величины тепловых потерь через ограждающие конструкции здания должны быть разработаны в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

6.5. При наличии тепловой нагрузки на вентиляцию на обратном трубопроводе системы вентиляции предусмотреть установку регулятора температуры «до себя» для обеспечения работы системы вентиляции по температурному графику в периоды отключения калориферных установок.

6.6. Предусмотреть на вводе теплосети в здание устройство, предотвращающее проникновение воды и газа в здание (п. 6.1.6. Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, 2003).

6.7. При подключении объектов 1 категории надёжности теплоснабжения *выбрать один из четырёх вариантов:*

• При наличии резервированных сетей:

– Предусмотреть два ввода тепла в здание от закольцованных тепловых сетей согласно п. 7.2.1.2 «СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования». *(использовать данный абзац при подключении объектов медицинских организаций)*

– Предусмотреть два ввода тепла в здание от закольцованных тепловых сетей согласно п. 6.33. «СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». *(использовать данный абзац при подключении иных объектов Заявителей)*

• При отсутствии резервированных сетей:

– Предусмотреть местный резервный источник теплоты согласно п. 7.2.1.2 «СП 158.13330.2014 Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования». *(использовать данный абзац при подключении объектов медицинских организаций)*

– Предусмотреть местный резервный источник теплоты (стационарный или передвижной) согласно п. 6.33 «СП 124.13330.2012 Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». *(использовать данный абзац при подключении иных объектов Заявителей)*

6.8. Представить в ПТО (*филиал*) 2 экземпляра акта технологической и (или) аварийной брони согласно «РД 153-34.0-20.507-98. Типовая инструкция по технической эксплуатации систем транспорта и распределения тепловой энергии (тепловых сетей)». *(использовать данный пункт при подключении объектов 1 категории надёжности теплоснабжения и (или) социально значимых категорий объектов Заявителей)*.

6.9. Строительство тепловой сети от точки присоединения до точки подключения осуществляет Заявитель (Основание – обращение Заявителя от ... №.....) *(пункт указывается в случае заключения договора о подключении по п.49 Правил подключения)*.

7. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура):

| Вид теплоносителя (давление и температура)   | Суммарная тепловая нагрузка, Гкал/ч |
|--|-------------------------------------|
| горячая вода/пар <i>выбрать нужный вариант</i><br>(давление _____ МПа, температура _____ °С)<br><i>указывается давление, определённое на основании гидравлических расчётов, при определении тех.возможности; температура - согласно температурному графику</i> |                                     |

Суммарная тепловая нагрузка объекта указана с учётом договора теплоснабжения (поставки) от \_\_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_\_  $\sum Q =$  \_\_\_\_\_ Гкал/ч. *(указывается в случае, если объект был ранее подключен)*

8. Категория надёжности \_\_\_\_\_.

9. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения:

– давление в подающем трубопроводе с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения \_\_\_\_\_ *(диапазон)* МПа

– давление в обратном трубопроводе с учётом роста нагрузок в системе теплоснабжения \_\_\_\_\_ *(диапазон)* МПа

– отметка линии статического давления \_\_\_\_\_ м  $\pm$  5%

– температура теплоносителя в подающем трубопроводе при  $t_{\text{НВ}}^{\text{п}} =$  \_\_\_\_\_ °С \_\_\_\_\_ °С  $\pm$  3%

– температура теплоносителя на выходе из ИТП при  $t_{\text{НВ}}^{\text{п}} =$  \_\_\_\_\_ °С не выше \_\_\_\_\_ °С + 5%.

10. Технические требования по способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов:

Прокладку и изоляцию трубопроводов выполнить в соответствии с СП 124.13330.2012 «Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

11. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей:

Установку узла учета осуществить в соответствии с техническими условиями на установку приборов учета (Приложение 1).

12. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства:

12.1. Автоматизированная система управления должна обеспечивать неперевышение параметров теплоносителя, указанных в технических условиях.

12.2. Диспетчерская связь с теплоснабжающей организацией определяется положением о взаимоотношениях оперативного персонала сторон при заключении договора теплоснабжения.

13. Иная информация, предоставляемая с согласия сторон:

Источник теплоснабжения - \_\_\_\_\_.

14. Срок действия технических условий подключения составляет 3 года (*при комплексном развитии территории 5 лет*) с даты их выдачи. При этом в случае, если в течение 1 (одного) года (*при комплексном освоении земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет*) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий подключения он не подаст заявку о заключении договора о подключении, срок действия технических условий прекращается.

15. Технические условия подключения применяются в целях архитектурно-строительного проектирования и не являются основанием для подключения объектов Заявителя в отсутствие заключенного договора о подключении.

Директор филиала/

Технический директор \_\_\_\_\_  
(филиал)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

**Образец  
НЕ ЗАПОЛНЯТЬ**

Приложение №1 к Техническим условиям  
подключения (технологического присоединения)  
к системе теплоснабжения  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ  
на установку приборов учета тепловой энергии,  
счетчиков горячей воды**

***Установка приборов учета возможна при выполнении следующих условий:***

1. Расчетная тепловая нагрузка, давление в точке подключения потребителя, расчетный температурный график тепловой сети должны соответствовать требованиям, указанным в технических условиях подключения.

2. Оборудовать узел учета в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности трубопроводов, с учетом реальных возможностей на объекте (в случае установки прибора учета не на границе балансовой принадлежности, количество тепловых потерь будет определяться расчетным способом в соответствии с Порядком определения нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 30.12.2008 № 325.

3. Наличие регулятора температуры в тепловом пункте потребителя, поддерживающего

температуру воды в системе ГВС в соответствии с требованиями СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (п. 5.1 раздела 5 «Качество и температура воды в системе водопровода»).

4. Проект установки приборов учета выполняется в соответствии с:

- Правилами организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034;
- Методикой осуществления коммерческого учёта тепловой энергии, теплоносителя №99/пр от 17.03.2014;
- ГОСТ Р 21.1101-13 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;
- СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий» (для проектов на узлы учета горячего водоснабжения);
- настоящими техническими условиями;
- технической документации на приборы учета и средства измерений.

5. Узел учёта должен быть оборудован приборами учёта, средствами измерений, типы которых внесены в Федеральный информационный фонд по обеспечению единства измерений.

6. Требования к метрологическим характеристикам приборов учета:

- теплосчетчики должны обеспечивать измерение тепловой энергии с относительной максимально допустимой погрешностью для датчиков расхода не более  $\pm 5\%$  при минимальной разности температур не более  $3^{\circ}\text{C}$ ;
- регистрирующие давление теплоносителя, должны обеспечивать измерение давления с приведённой погрешностью не более  $\pm 2\%$ ;
- регистрирующие время, должны обеспечивать измерение текущего времени с относительной максимально допускаемой погрешностью для датчика расхода не более  $\pm 0,05\%$ ;
- максимально допускаемая относительная погрешность теплосчётчика для закрытой системы теплоснабжения рассчитывается по формуле 12.5 Методики осуществления коммерческого учёта тепловой энергии;
- максимально допускаемая относительная погрешность теплосчётчика для открытой системы теплоснабжения, выраженная в процентах от условного истинного значения, определяется методиками измерений, указанными в описаниях типа этих средств измерений;
- водосчетчики должны обеспечивать измерение объема теплоносителя с относительной погрешностью не более  $\pm 5\%$ .

7. Требования к установке приборов учета:

а) установка и монтаж приборов учета выполняются согласно проекту и паспорту под техническим надзором отделения ООО «Иркутскэнергосбыт»;

б) установка приборов выполняется до всех врезок на системы теплоснабжения вентиляции и горячего водоснабжения;

в) обеспечение возможности подключения узла учёта к системе дистанционного съёма показаний прибора учёта;

г) обеспечение возможности определения количества тепловой энергии и теплоносителя в летний период при подаче теплоносителя по подающему или обратному трубопроводам в зависимости от режима работы тепловых сетей;

д) в соответствии с п.2 Постановления правительства Российской Федерации «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещения в многоквартирных домах и жилых домов» от 06.05.2011 №354 не допускается установка прибора учета на группу многоквартирных жилых домов.

8. Требования к помещениям для установки приборов учета:

- надземное расположение помещения;

- подземное расположение помещения при условии – размер тепловых камер, температура и влажность в них должны соответствовать СНиП;
  - отсутствие доступа посторонних лиц;
  - наличие стационарного освещения.
9. Обеспечение беспрепятственного допуска персонала тепловых сетей, отделения ООО «Иркутскэнергосбыт» и Прибайкальского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) к приборам учета.
10. Рекомендуемые для установки приборы, выпускаемые следующими фирмами: ЗАО «Взлёт», НПФ «ТЭМ «Прибор», ЗАО «НПФ «Логика», ООО «ТБН Энергосервис».
11. Копия проекта должна быть согласована с отделением ООО «Иркутскэнергосбыт» и представлена в трех экземплярах.
12. Потери по участку теплосети до приборов учета определяются расчетным путем и суммируются с показаниями приборов учета.
13. Предоставить программное обеспечение для снятия архива расходов и параметров теплоносителя с теплосчётчика;
14. В случае установки на узле учета оборудования дистанционного снятия показаний Потребитель организует доступ теплоснабжающей (теплосетевой) организации к указанной системе.
15. Обеспечить режим работы систем теплоснабжения в соответствии с указанным температурным графиком.
16. Срок действия настоящих технических условий: согласно сроку технических условий подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения.
17. Прочие условия:
- Для контрольных замеров необходимо обеспечить прямолинейный участок трубопровода длиной 15 DN без различных врезок.
  - После согласования проекта, представить представителю ООО «Иркутскэнергосбыт» измерительный участок в собранном виде (конфузор, диффузор, прямые участки, фланцы, расходомеры).
  - При независимой схеме подключения системы отопления дополнительно установить прибор учета, регистрирующий массу теплоносителя, израсходованного на подпитку независимого контура.