

# ДИЗАЙН РЕШЕНИЕ

офиса / г. Ангарск, ул. Трудовых резервов, д. 34

Стильный интерьер может быть доступным! Для меня и моей команды важно составить интерьер «как для себя» при этом, чтобы вы получили максимум положительных эмоций от процесса, так как ваш проект создаёт самый жизнерадостный дизайнер в мире. Мы стремимся снизить затраты, а решения сделать презентабельными и роскошными, тем самым повышаем качество жизни и исполняем даже самые невероятные мечты.

12<sub>/23</sub>

SANDRA(proekt)CO

## ПРИМЕЧАНИЯ:

1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
5. Мебель изготавливать/заказывать непосредственно после чистовой отделки.
6. Все высоты, размеры, привязки указаны от уровня чистовой отделки стен и пола; для розеток и выключателей отступ от проемов 200 мм, если не указано иное.
7. За отметку 0.000 принят уровень чистового покрытия.
8. Все технические вопросы по электрике согласовать с профильным специалистом.
9. Изготовитель корпусной мебели должен проверить все размеры, а так же розетки, выводы на сантехнику и вытяжку.
10. При монтаже перегородок советоваться с прорабом, из какого материала и каким образом выстраивать стены.
11. План потолков смотреть совместно с планом осветительного оборудования и электрики. Расположение и размеры закладных для крепления освещения смотреть по месту и с учетом конкретного выбранного оборудования.
12. Настоятельно рекомендуется заказывать пробные выкрасы нескольких образцов цвета краски в помещении для подбора идеального сочетания.

| Ведомость чертежей   |       |
|--|-------|
| Визуализации   | 3-18  |
| Обмерный план  | 19    |
| План расстановки мебели и оборудования                         | 20    |
| План расстановки мебели и оборудования с габаритными размерами | 21    |
| План демонтируемых перегородок                                 | 22    |
| План возводимых перегородок                                    | 23    |
| План дверей  | 24    |
| План напольных покрытий  | 25    |
| План отделки стен  | 26    |
| План потолков и потолочного декора                             | 27    |
| План осветительного оборудования с группами включения          | 28    |
| План осветительного оборудования с привязками                  | 29    |
| Спецификация осветительного оборудования                       | 30    |
| План расстановки розеток и выключателей                        | 31    |
| Развертки по стенам помещения 1                                | 32-33 |
| Развертки по стенам помещения 2                                | 34    |
| Мебель   | 35-38 |

























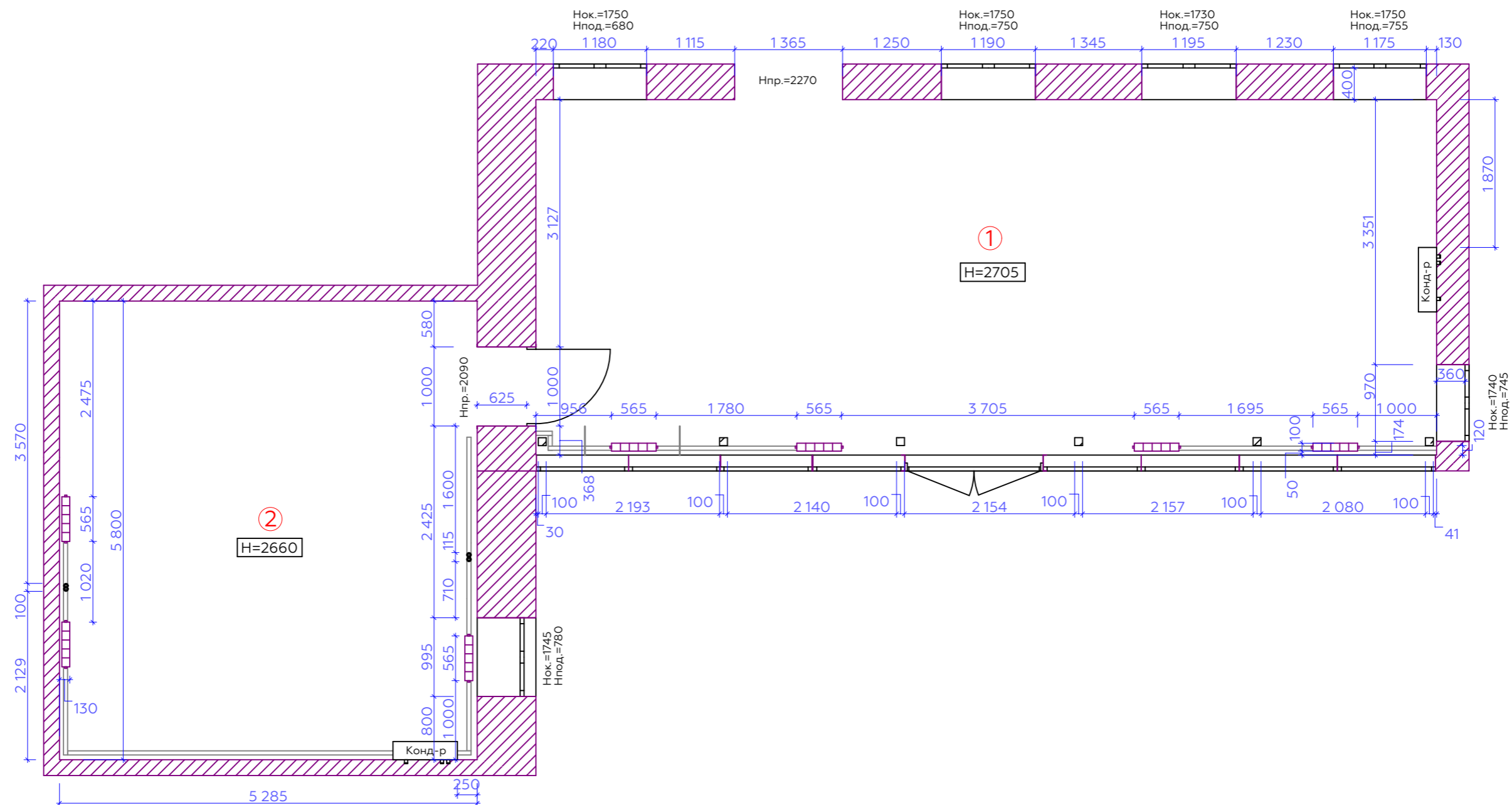








Обмерный план (М1:60)



| Экспликация помещений |              |       |
|-----------------------|--------------|-------|
| №                     | Наименование | м²    |
| 1                     | Помещение 1  | 39,58 |
| 2                     | Помещение 2  | 31,39 |
| Итого:                |              | 70,97 |

Условные обозначения:

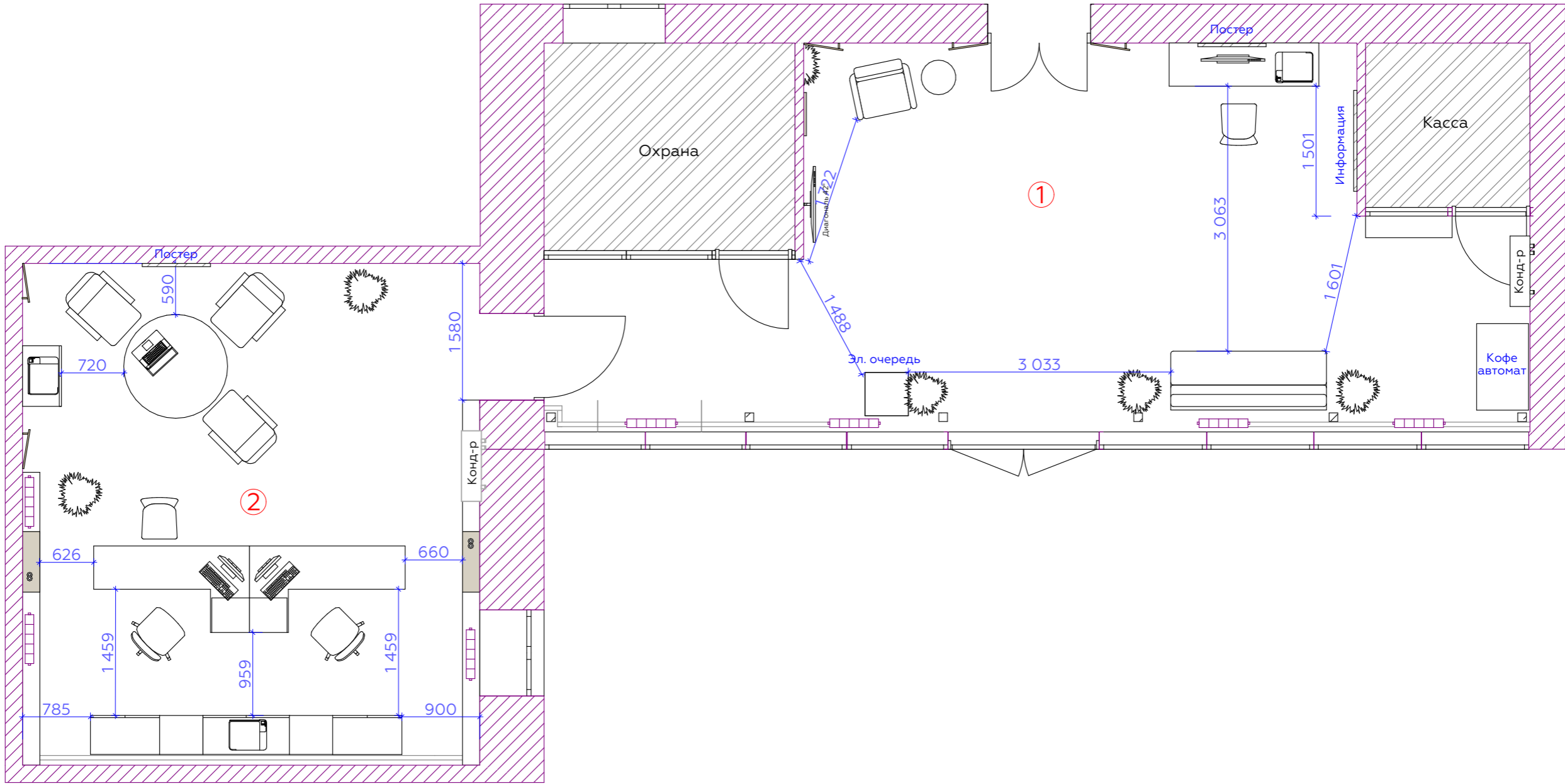
- существующие стены
- радиатор
- кондиционер
- трубы отопления

1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.

+ 7 (914) 926 - 9611, 96-96-11

SANDRA\_AND\_CO\_DESIGN  
WWW.SANDRAANDCO.RU

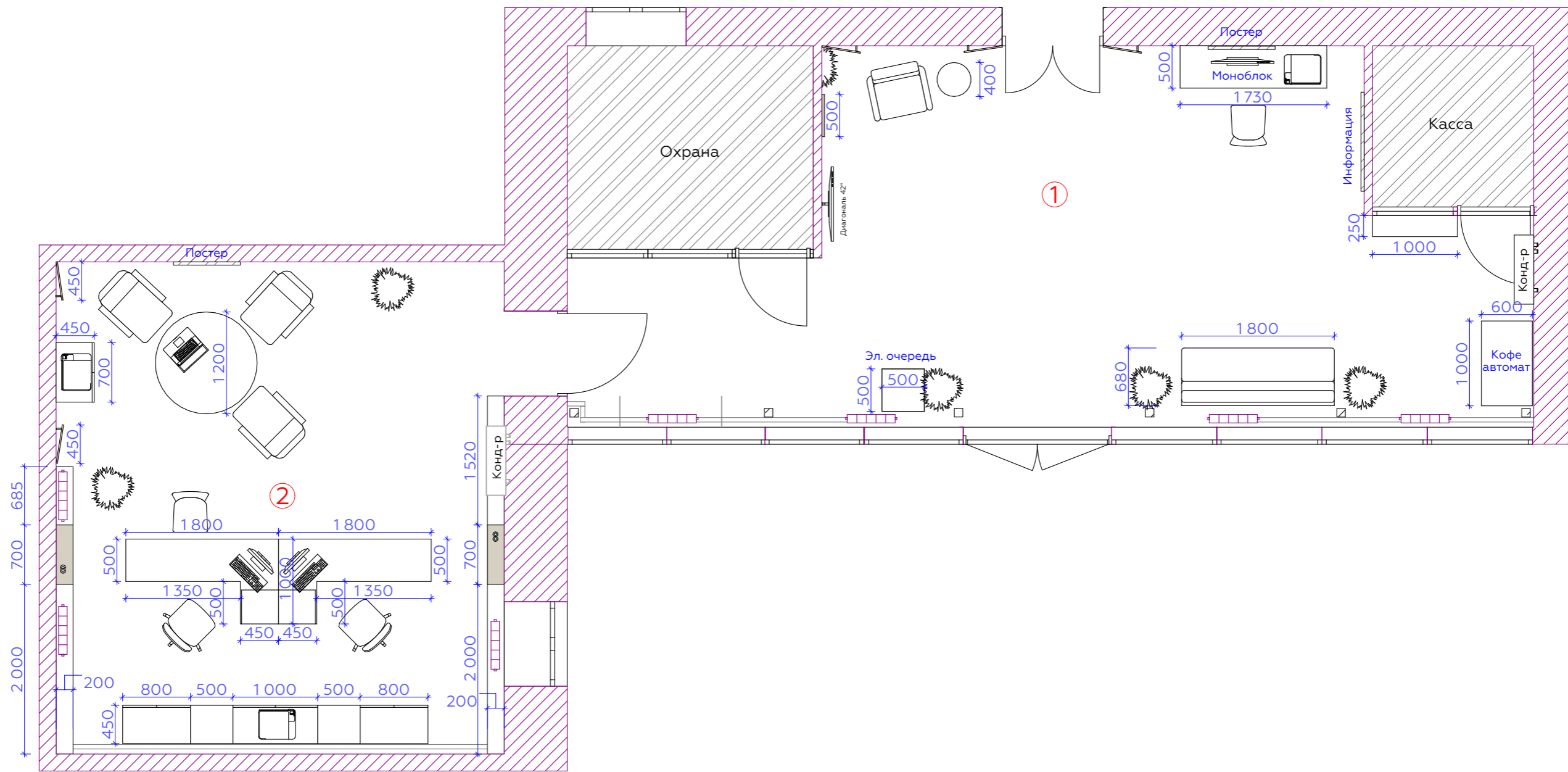
План расстановки мебели и оборудования (М1:80)



| Экспликация помещений |              |       |
|-----------------------|--------------|-------|
| №                     | Наименование | м²    |
| 1                     | Помещение 1  | 39,58 |
| 2                     | Помещение 2  | 31,39 |
| Итого:                |              | 70,97 |

1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
5. Изготовителю корпусной мебели необходимо проверить розетки, электрические выводы.

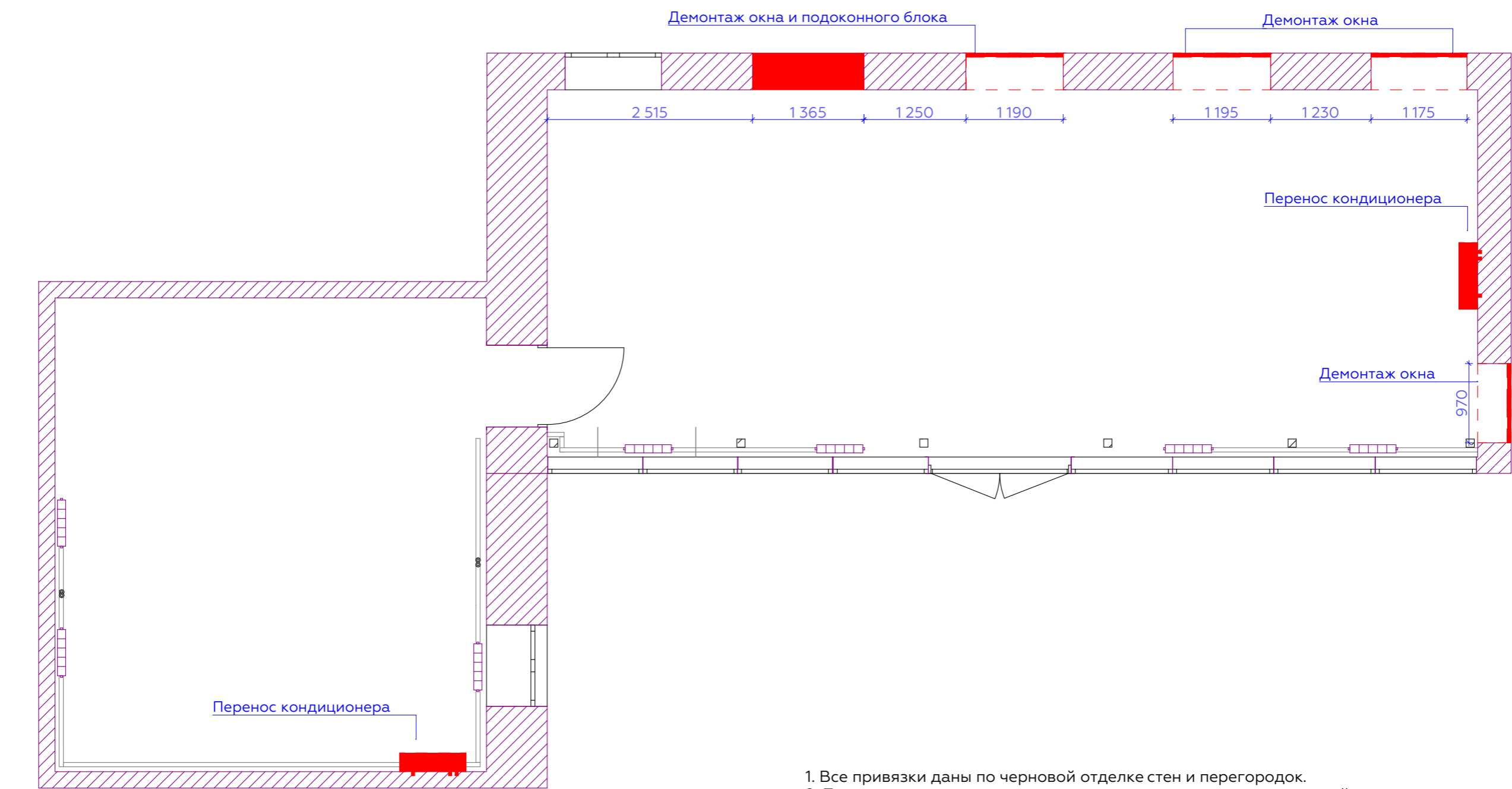
План расстановки мебели и оборудования с габаритными размерами (М1:55)



| Экспликация помещений |              |       |
|-----------------------|--------------|-------|
| №                     | Наименование | м²    |
| 1                     | Помещение 1  | 39,58 |
| 2                     | Помещение 2  | 31,39 |
| Итого:                |              | 70,97 |

1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
5. Изготовителю корпусной мебели необходимо проверить розетки, электрические выводы.

План демонтируемых перегородок (М1:55)



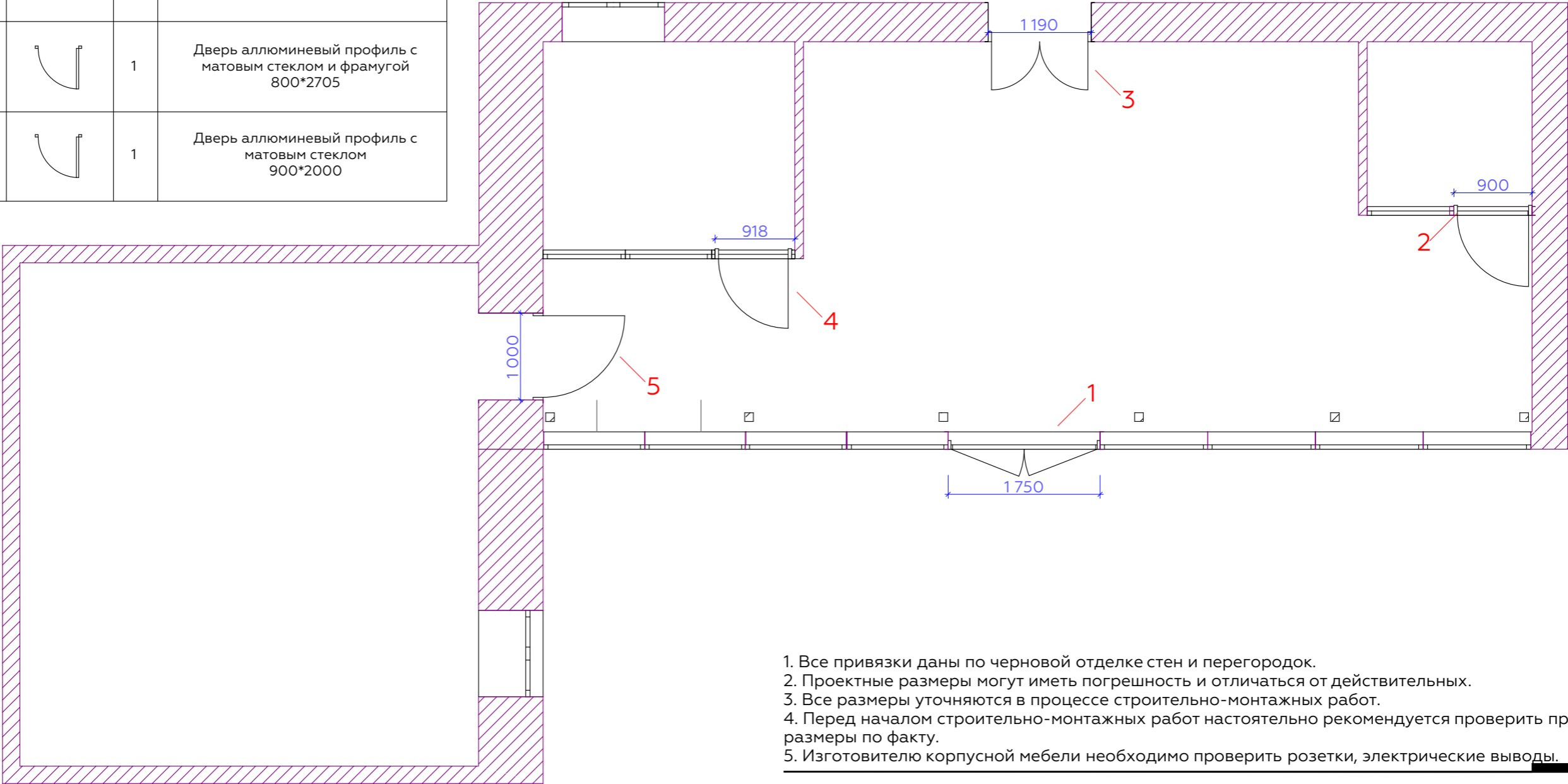
Условные обозначения:

- существующие стены
- демонтируемые элементы

1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
5. При демонтаже и монтаже перегородок советоваться с прорабом, из какого материала и каким образом выстраивать стены.
6. Не рекомендуется стыковать перегородки из разных материалов.

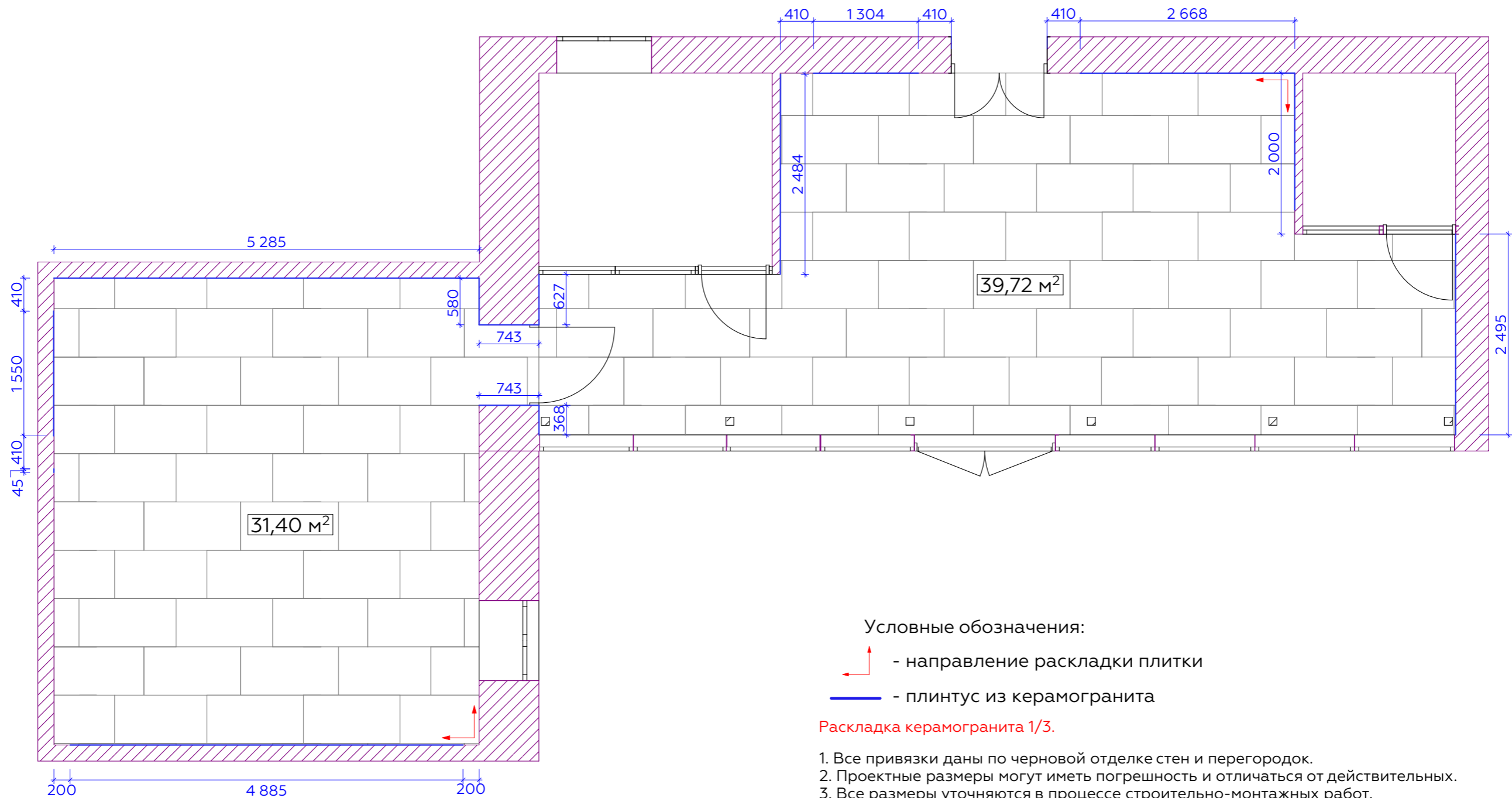


| Экспликация дверей |     |             |        |  |
|--------------------|-----|-------------|--------|--|
| №                  | Вид | Обозначение | Кол-во | Размер полотна   |
| 1                  |     |             | 1      | Существующая дверь   |
| 2                  |     |             | 1      | Дверь алюминиевый профиль с матовым стеклом и фрамугой 800*2705          |
| 3                  |     |             | 1      | Двойная дверь алюминиевый профиль с матовым стеклом и фрамугой 1100*2700 |
| 4                  |     |             | 1      | Дверь алюминиевый профиль с матовым стеклом и фрамугой 800*2705          |
| 5                  |     |             | 1      | Дверь алюминиевый профиль с матовым стеклом 900*2000                     |



1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
5. Изготовителю корпусной мебели необходимо проверить розетки, электрические выводы.

План напольных покрытий (М1:55)



Условные обозначения:

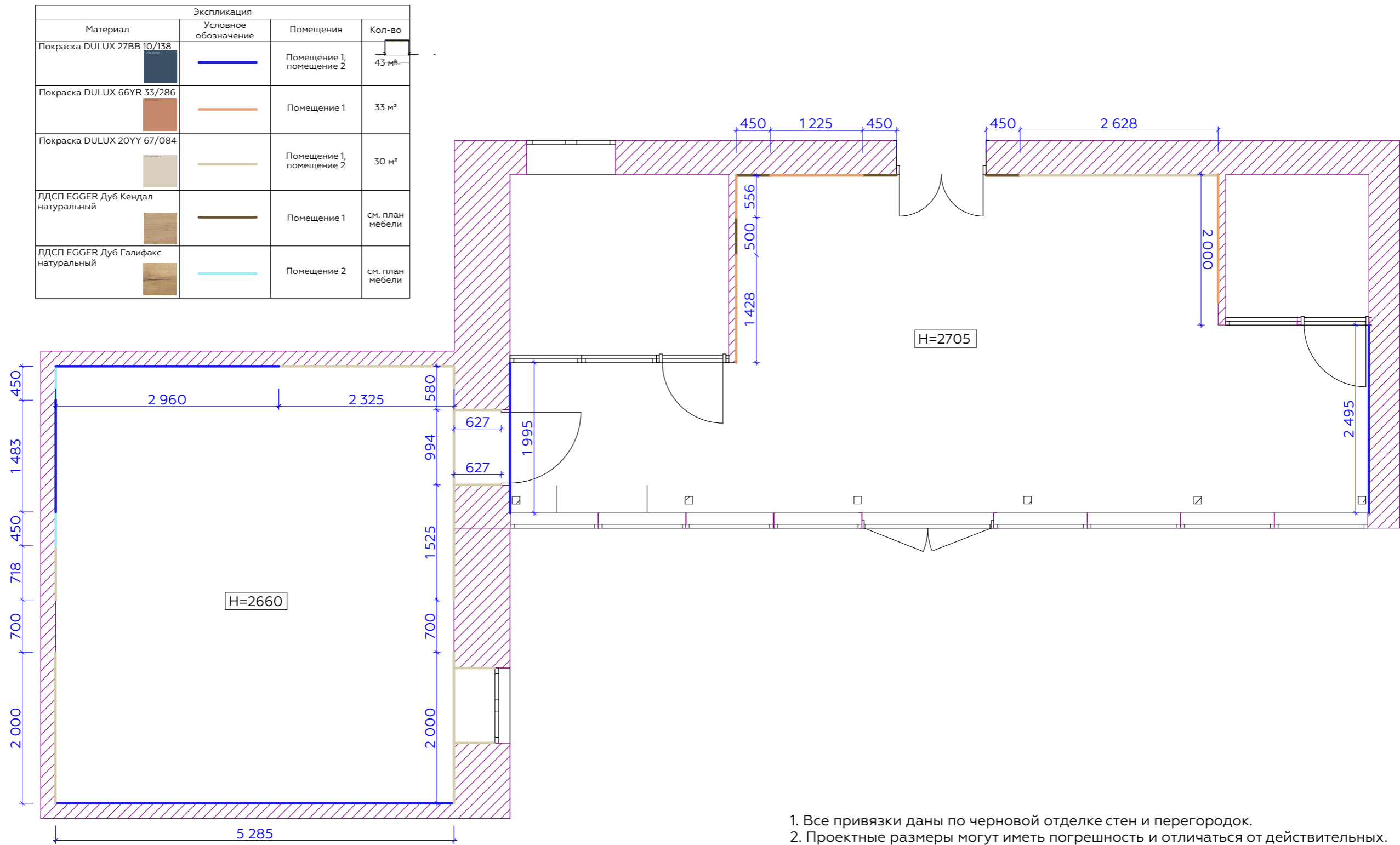
- направление раскладки плитки
- плинтус из керамогранита

Раскладка керамогранита 1/3.

- 1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
- 2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
- 3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
- 4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
- 5. Количество напольных покрытий указано без учета подрезки.
- 6. Перед заказом плитки прорабу необходимо пересчитать количество материала и согласовать с заказчиком.
- 7. Монтаж плинтусов осуществить по всему периметру помещений кроме встроенных шкафов.
- 8. Плинтусы расположенные рядом с корпусной мебелью устанавливать, после монтажа мебели.

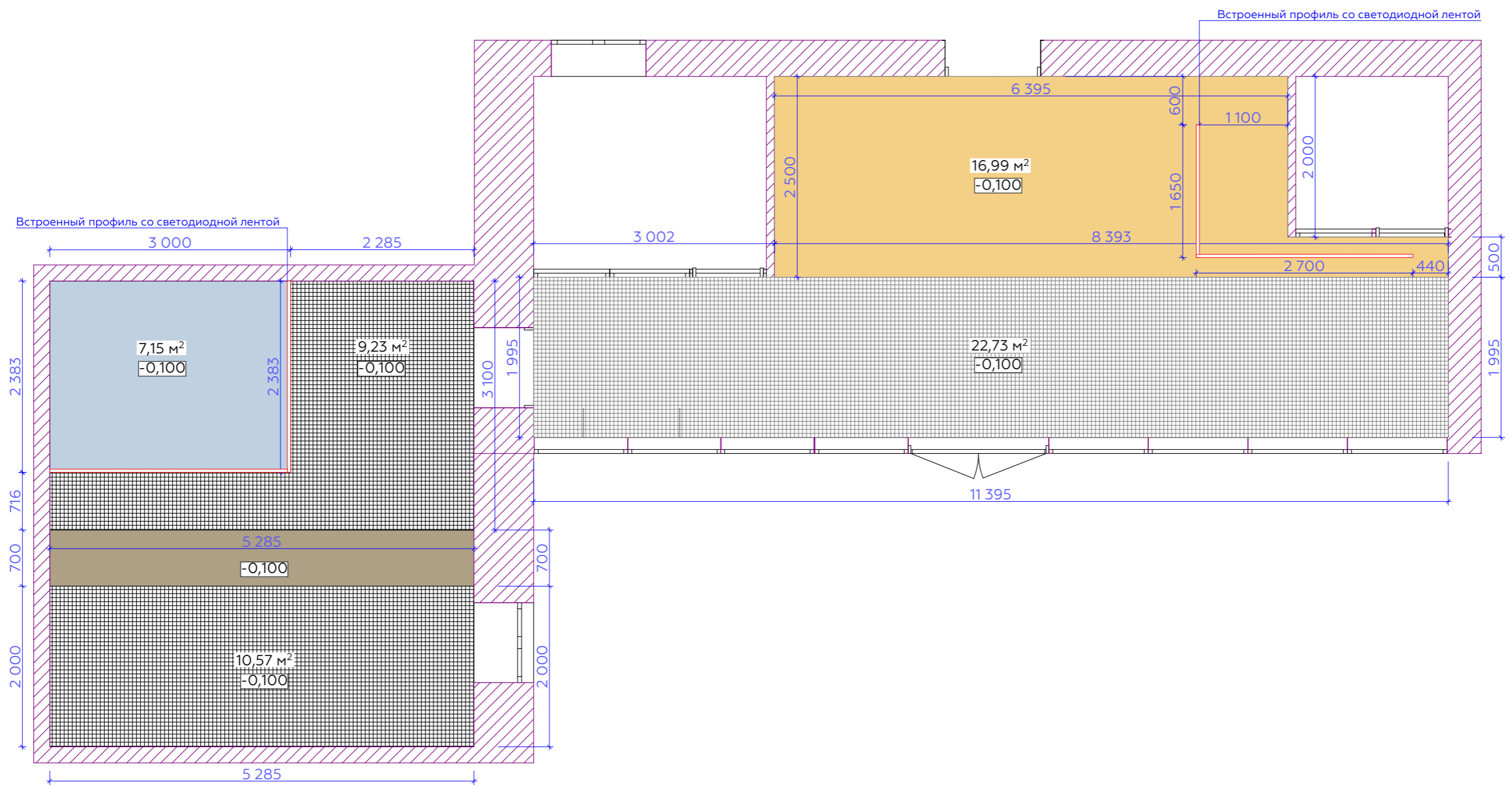
| Материал                                     | Условное обозначение | Кол-во |
|--|----------------------|--------|
| Керамогранит Coliseum San Siro Уайт 600*1200 |                      | 75 м²  |

План отделки стен (M1:55)



1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
5. Изготовителю корпусной мебели необходимо проверить розетки, электрические выводы.

План потолков и потолочного декора (M1:55)

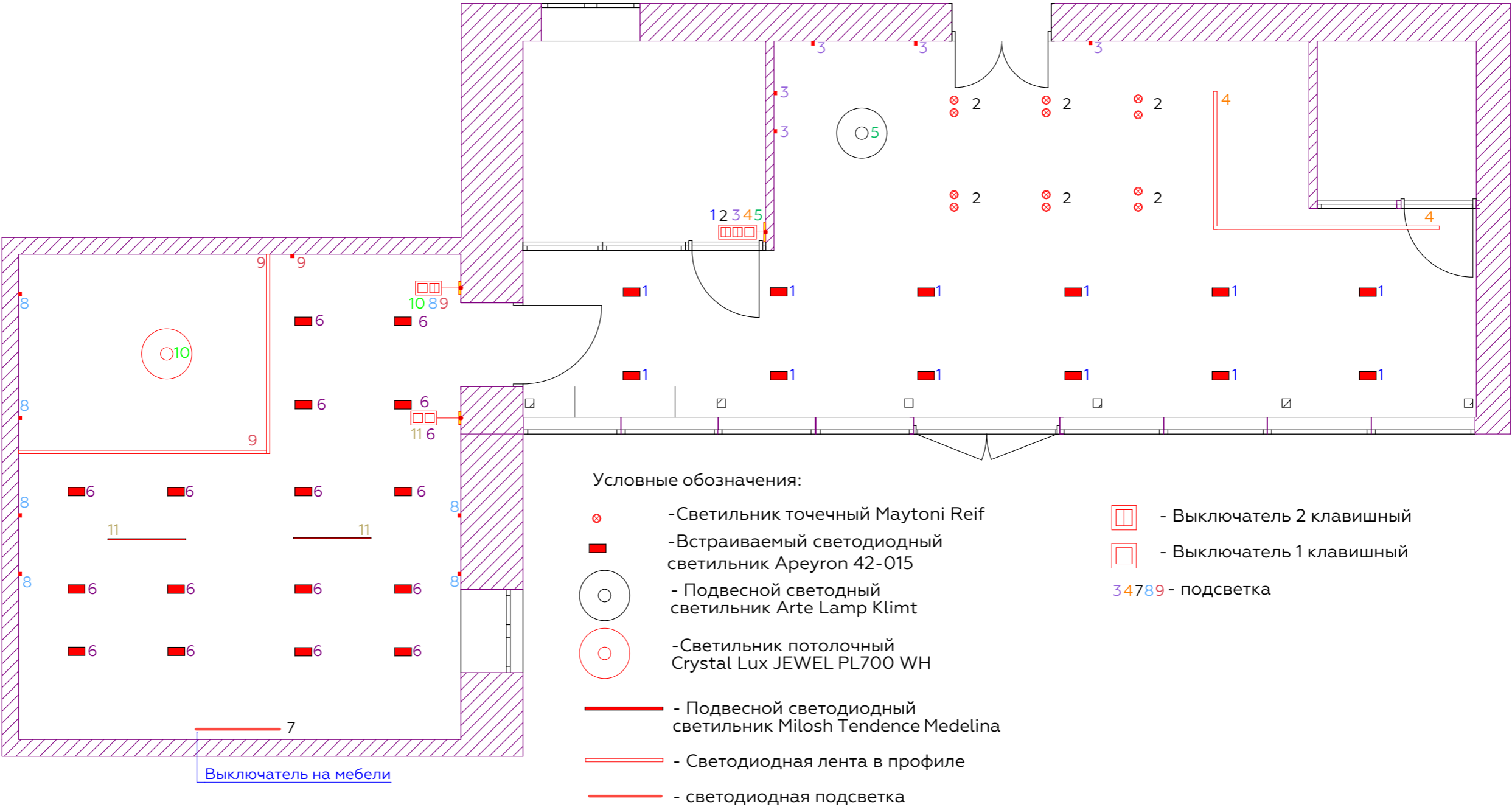


Условные обозначения:

- Потолок грильято 50\*50, цвет серый
- Потолок ГКЛ покраска в DULUX 27BB 10/138
- Потолок ГКЛ покраска в DULUX 66YR 33/286
- ЛДСП EGGER Дуб Галифакс натуральный

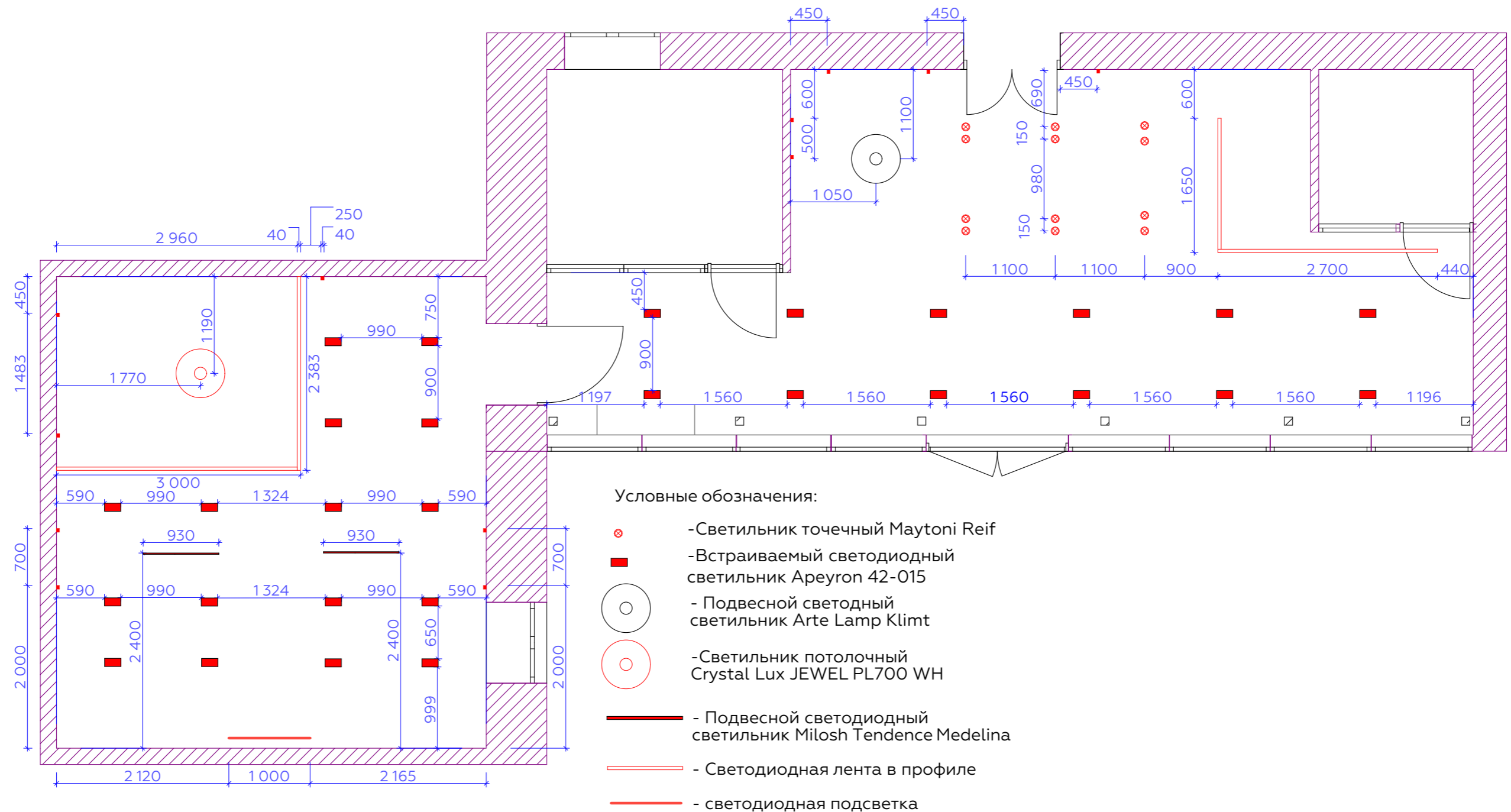
1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
5. За отметку 0.000 принят уровень черного потолка.

План осветительного оборудования с группами включения (М1:55)



1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
5. Все технические вопросы по электрике согласовать с профильным специалистом.

## План осветительного оборудования с привязками (М1:55)



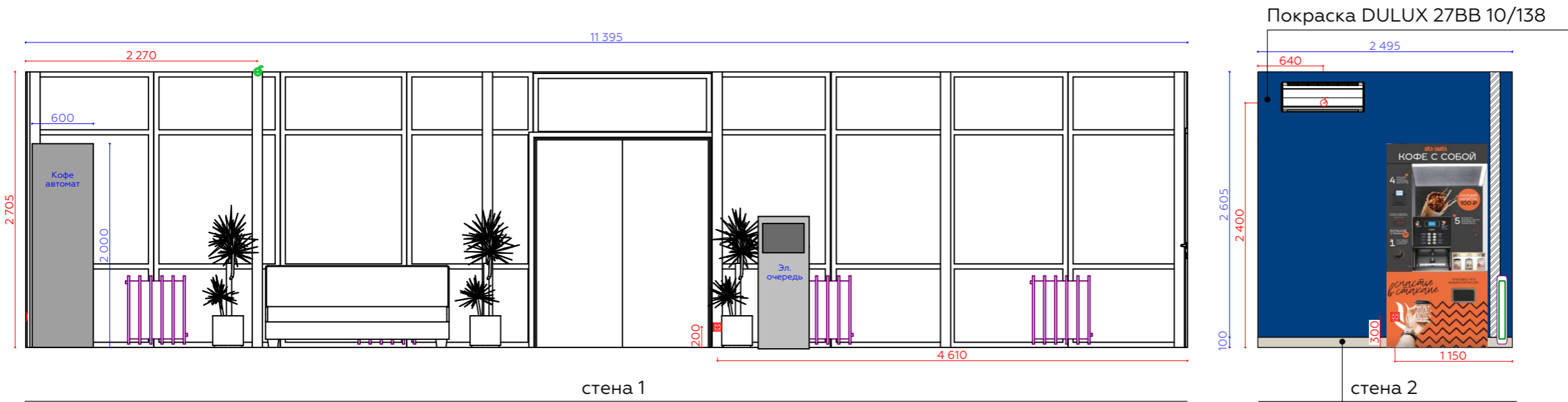
1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.
5. Все технические вопросы по электрике согласовать с профильным специалистом.

Спецификация осветительного оборудования

| Наименование  | Условное обозначение   | Помещения                   | Кол-во     |
|---|--|-----------------------------|------------|
| Светильник точечный Maytoni Reif   |     | Помещение 1                 | 12 шт.     |
| Встраиваемый светодиодный светильник Areuron 42-Q15    |     | Помещение 1,<br>Помещение 2 | 28 шт.     |
| Подвесной светодный светильник Arte Lamp Klimt   |    | Помещение 1                 | 1 шт.      |
| Светильник потолочный Crystal Lux JEWEL PL700 WH   |   | Помещение 2                 | 1 шт.      |
| Подвесной светодиодный светильник Milosh Tendence Medelina   |  | Помещение 2                 | 2 шт.      |
| Светодиодная лента RT-A120-8mm 24V Warm3000 CRI98 (9.6 W/m, IP20)    |  | Помещение 1,<br>Помещение 2 | 13,76 п.м. |
| Профиль для световой линии в ГКЛ <br> |  | Помещение 1,<br>Помещение 2 | 13,76 п.м. |



Развертки по стенам помещения 1 (М1:60)

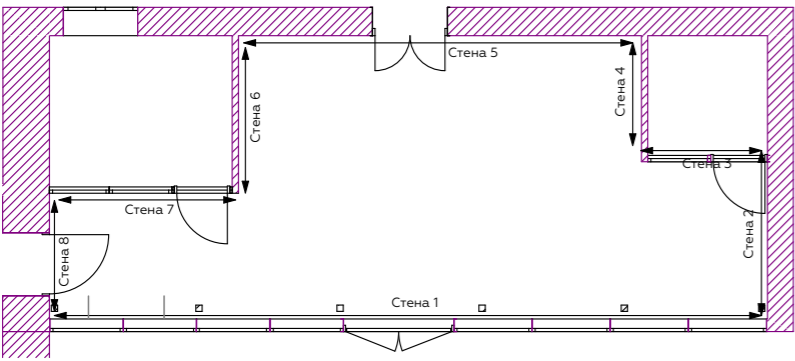


| Экспликация                |                      |             |         |
|----------------------------|----------------------|-------------|---------|
| Материал                   | Условное обозначение | Помещения   | Кол-во  |
| Покраска DULUX 27BB 10/138 |                      | Помещение 1 | 9,68 м² |
| Покраска DULUX 66YR 33/286 |                      | Помещение 1 | 33 м²   |
| Покраска DULUX 20YY 67/084 |                      | Помещение 1 | 6,84 м² |

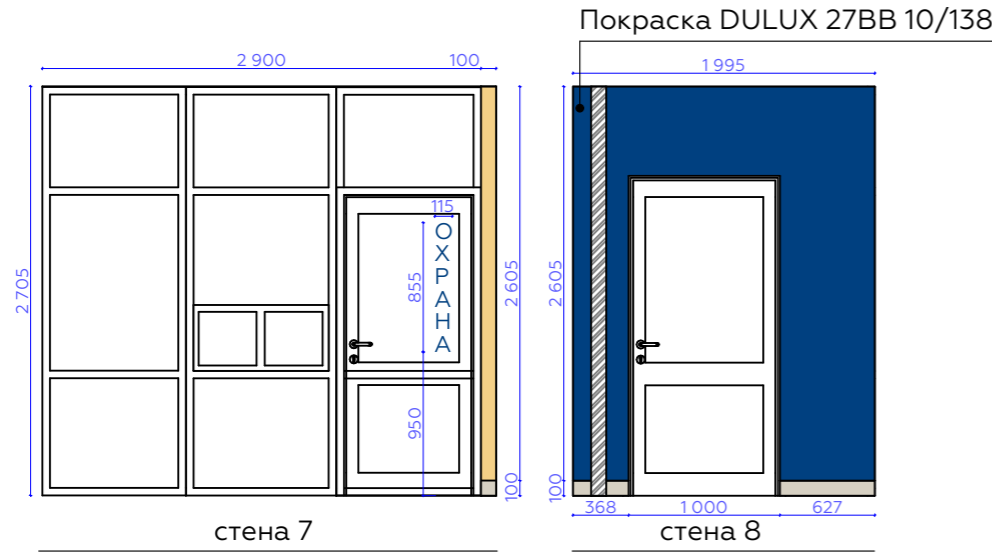
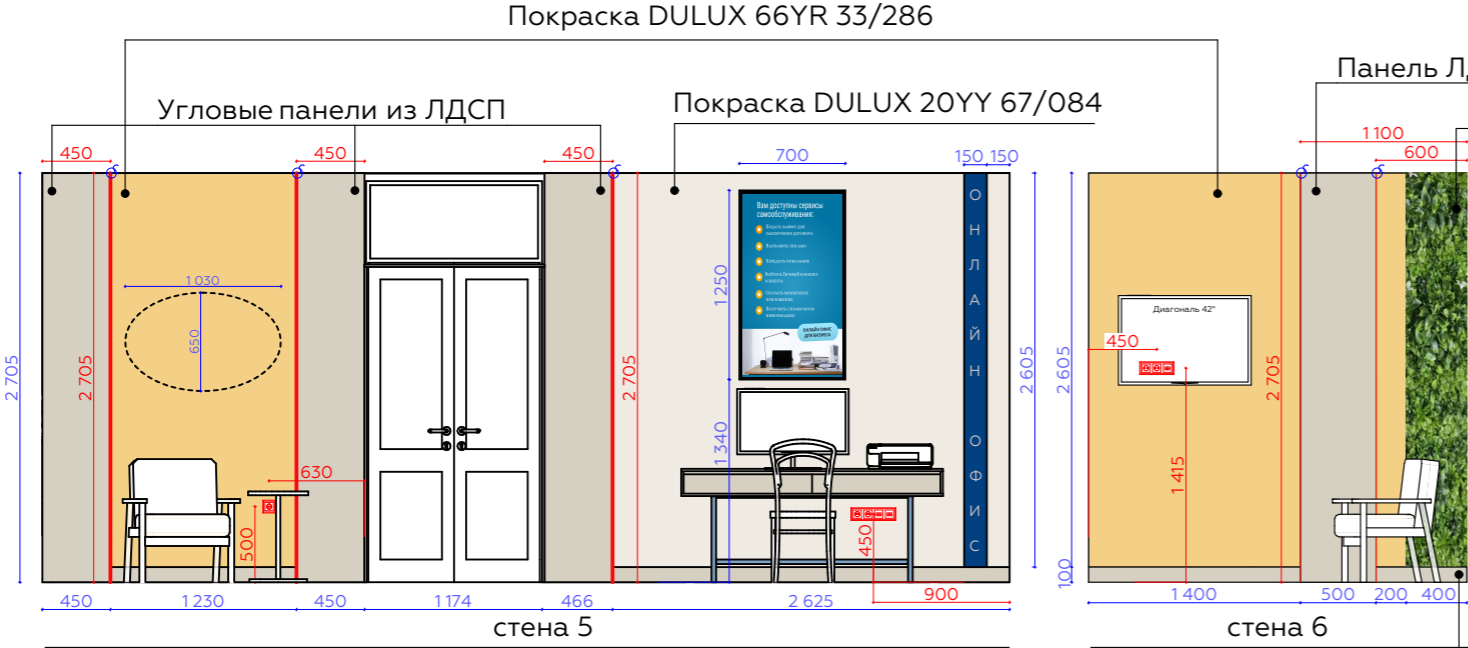
1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.

+ 7 (914) 926 - 9611, 96-96-11

SANDRA\_AND\_CO\_DESIGN  
WWW.SANDRAANDCO.RU



Развертки по стенам помещения 1 (М1:60)

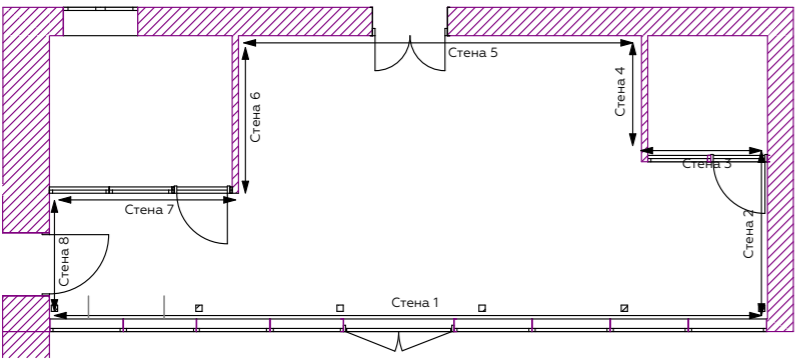


Керамогранит Coliseum San Siro Уайт



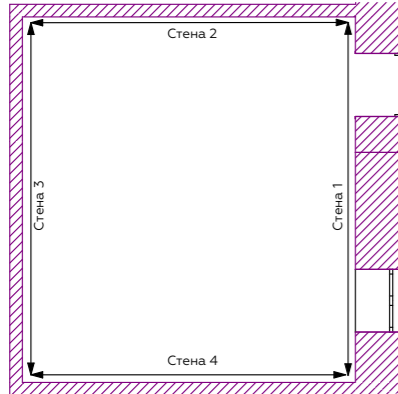
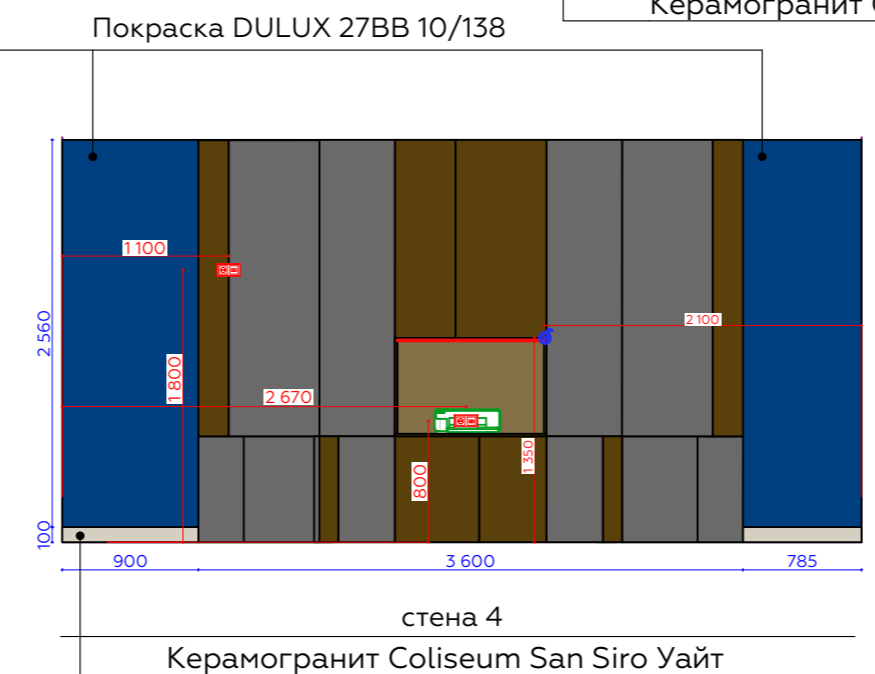
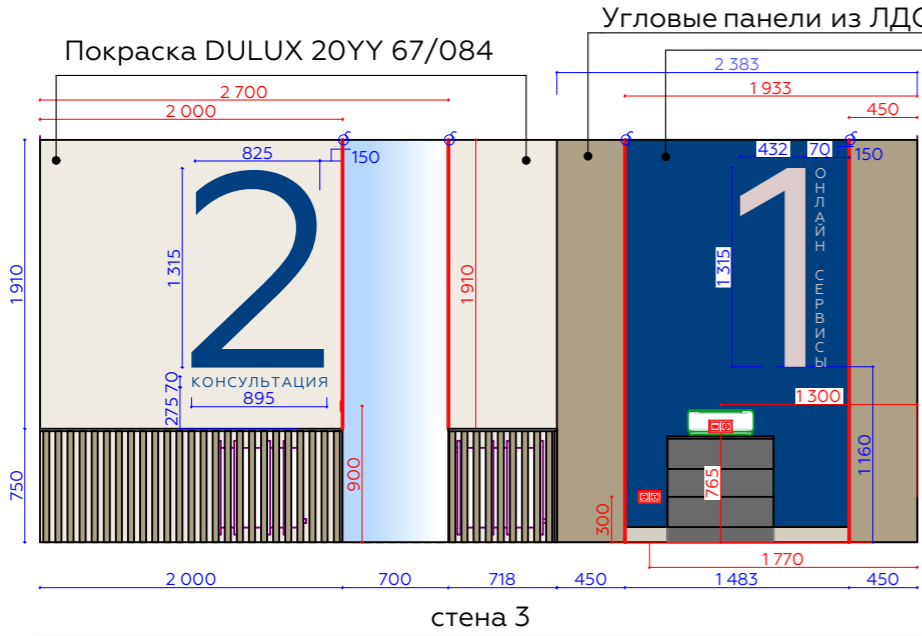
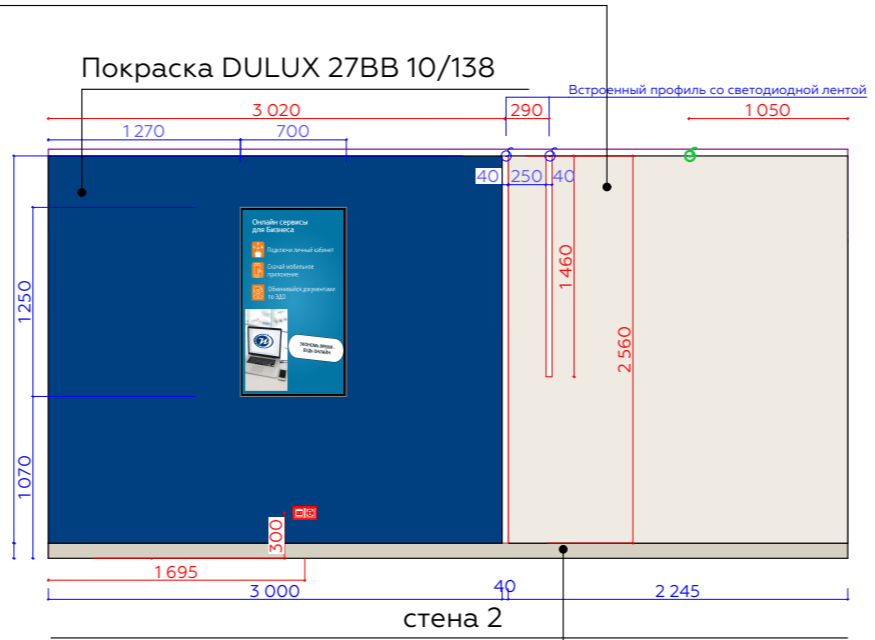
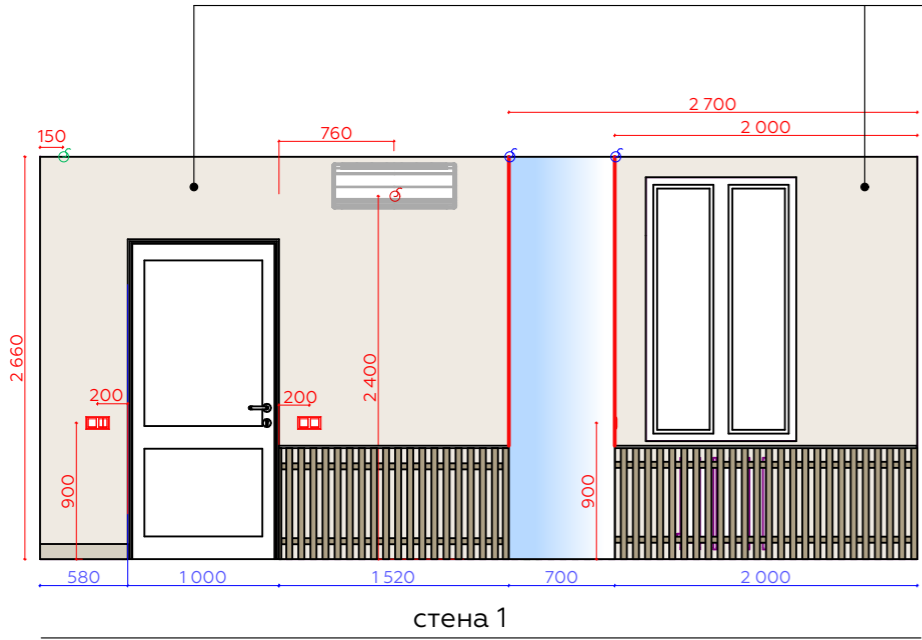
| Материал                   | Условное обозначение | Кол-во  |
|----------------------------|----------------------|---------|
| Покраска DULUX 27BB 10/138 |                      | 9,68 м² |
| Покраска DULUX 66YR 33/286 |                      | 33 м²   |
| Покраска DULUX 20YY 67/084 |                      | 6,84 м² |

1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.



Покраска DULUX 20YY 67/084

Развертки по стенам помещения 2 (М1:50)



| Материал                   | Условное обозначение | Кол-во |
|----------------------------|----------------------|--------|
| Покраска DULUX 27BB 10/138 |                      | 33 м²  |
| Покраска DULUX 20YY 67/084 |                      | 23 м²  |

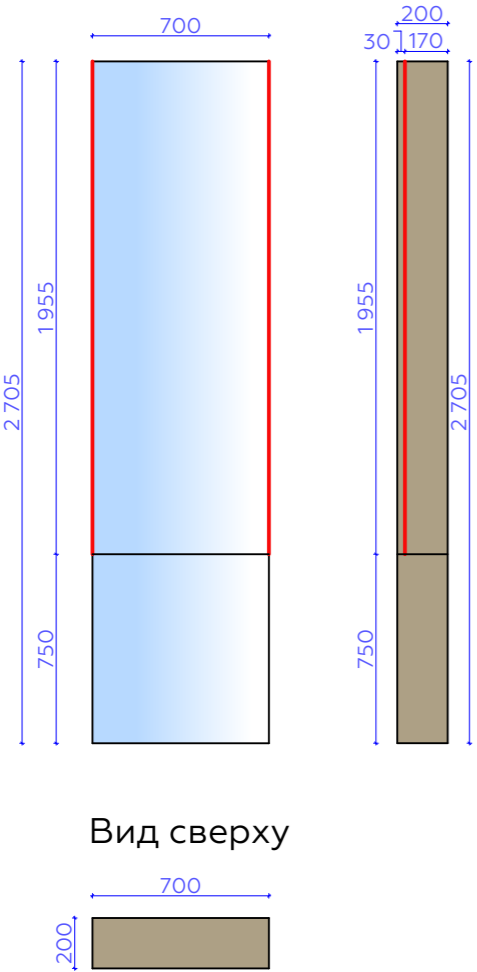
1. Все привязки даны по черновой отделке стен и перегородок.
2. Проектные размеры могут иметь погрешность и отличаться от действительных.
3. Все размеры уточняются в процессе строительно-монтажных работ.
4. Перед началом строительно-монтажных работ настоятельно рекомендуется проверить проектные размеры по факту.

+ 7 (914) 926 - 9611, 96-96-11

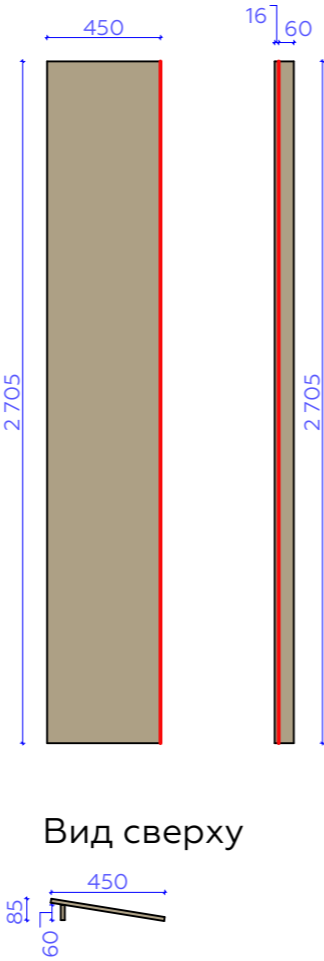
SANDRA\_AND\_CO\_DESIGN  
WWW.SANDRAANDCO.RU

Мебель (M1:30)

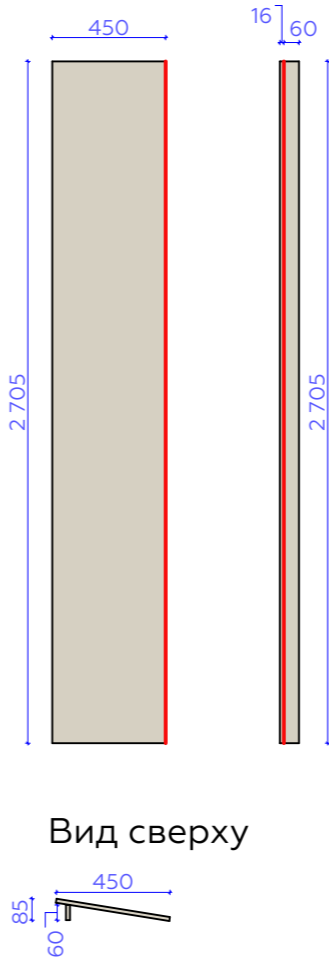
Шкаф для труб 2 шт.  
ЛДСП EGGER Дуб Галифакс натуральный  
Зеркало с фацетом 10мм  
Открывание от нажатия  
Вид прямо      Вид сбоку



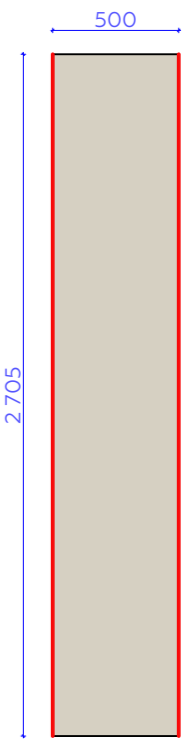
Угловая панель с подсветкой  
2 шт. в помещении 2  
ЛДСП EGGER Дуб Галифакс натуральный  
Вид прямо      Вид сбоку



Угловая панель с подсветкой  
3 шт. в помещении 1  
ЛДСП EGGER Дуб Кендал натуральный  
Вид прямо      Вид сбоку



Панель с подсветкой в  
помещении 1  
ЛДСП EGGER Дуб  
Кендал натуральный  
Вид прямо



Мебель (М1:30)

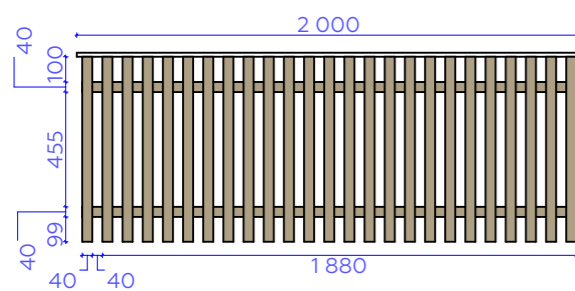
### Экран для радиатора

Рейки - ЛДСП EGGER Дуб Галифакс натуральный

Столешница - ЛДСП EGGER Ярко-серый

## Крепление на мебельные магниты

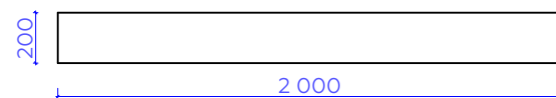
Вид прямо



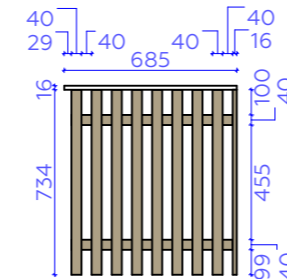
Вид сбоку



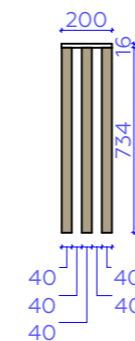
Вид сверху



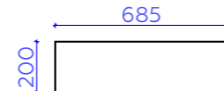
Вид прямо



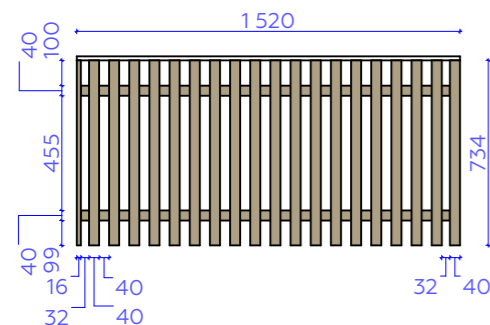
Вид сбоку



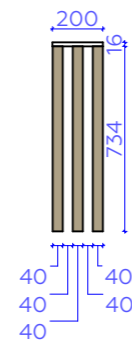
Вид сверху



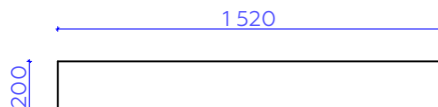
Вид прямо



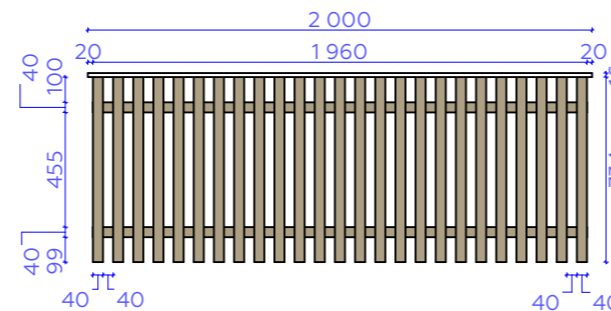
Вид сбоку



Вид сверху



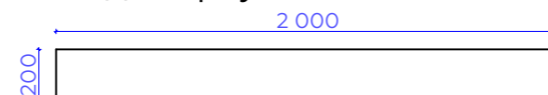
Вид прямо



Вид сбоку



Вид сверху



Рабочий стол - 2 шт.

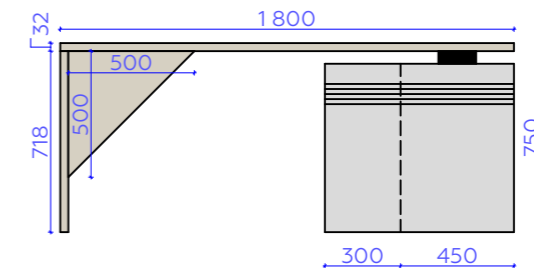
ЛДСП EGGER Дуб Галифакс натуральный

ЛДСП EGGER Ярко-серый

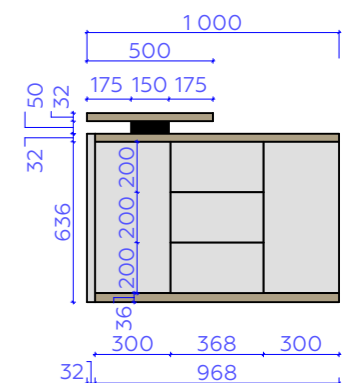
Передняя панель рифленая МДФ покраска NCS  
S2005-Y20R

Открытие от нажатия

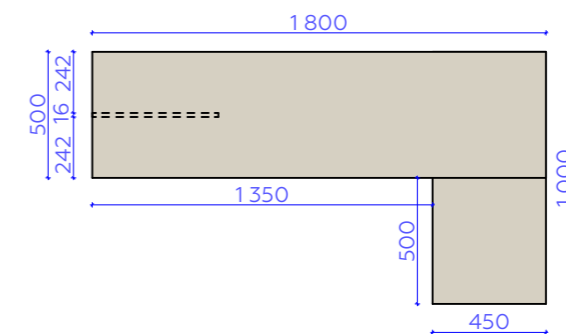
Вид прямо



Вид сбоку



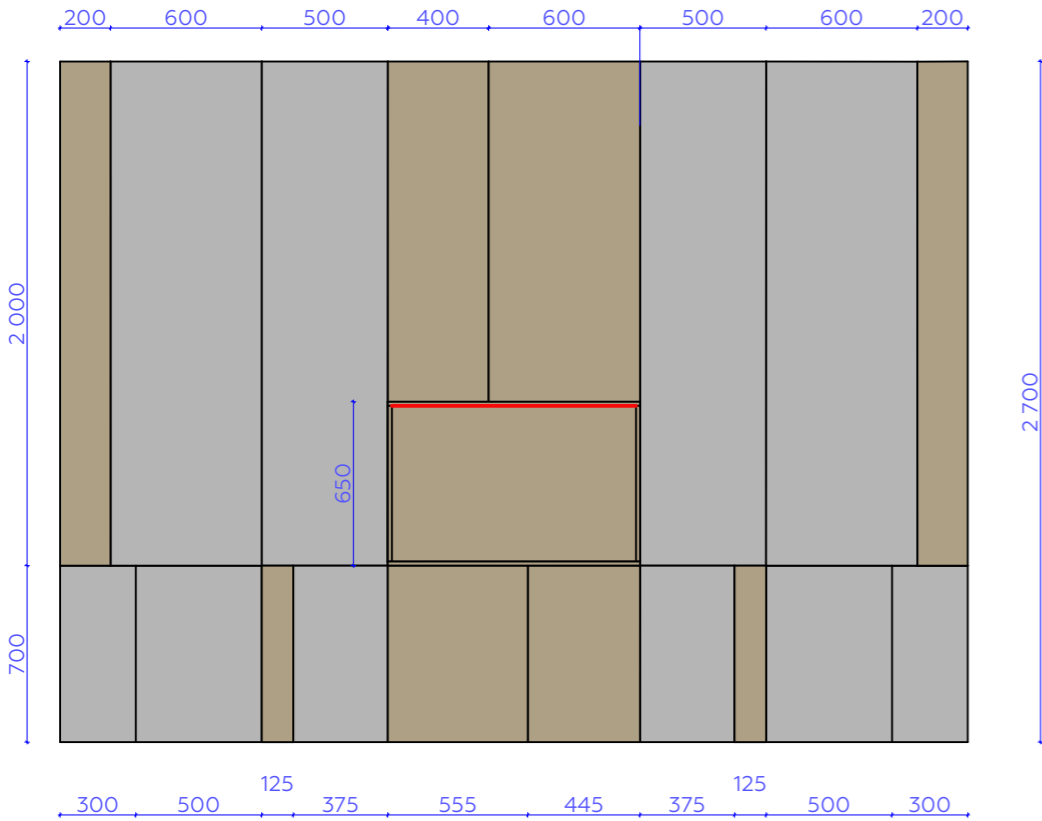
Вид сверху



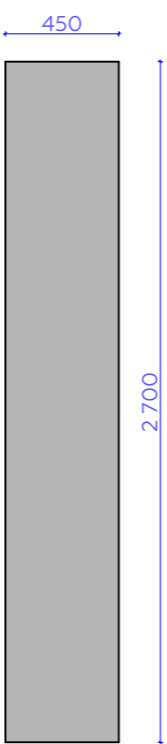
Шкаф

Корпус - ЛДСП EGGER Ярko-серый  
Фасады- ЛДСП EGGER Ярko-серый , ЛДСП EGGER Дуб Галифакс натуральный  
Открывание от нажатия

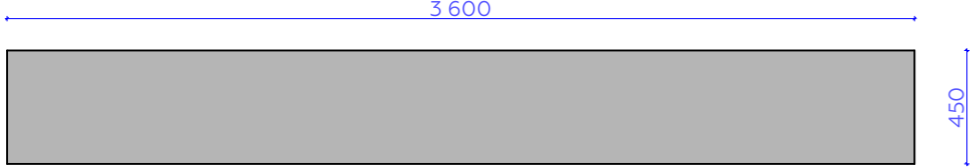
Вид прямо



Вид сбоку



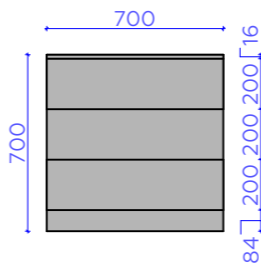
Вид сверху



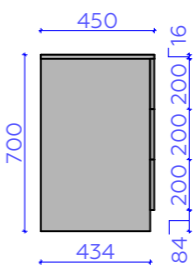
Комод

ЛДСП EGGER Ярko-серый  
Открывание от нажатия

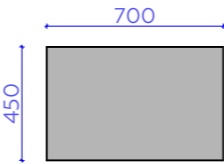
Вид прямо



Вид сбоку

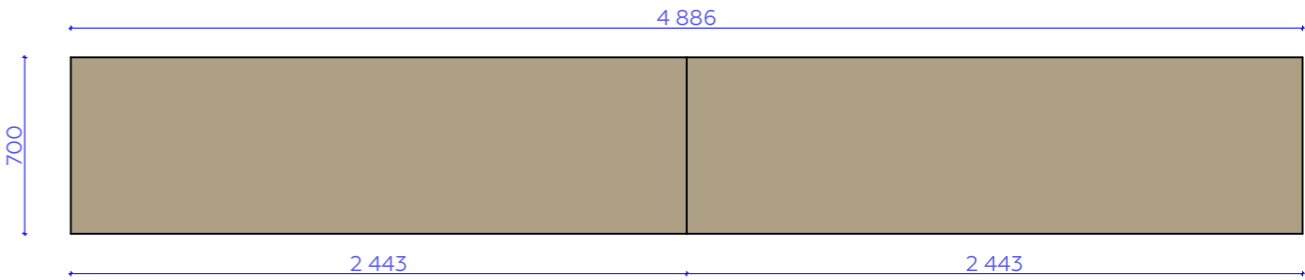


Вид сверху



Панель на потолок

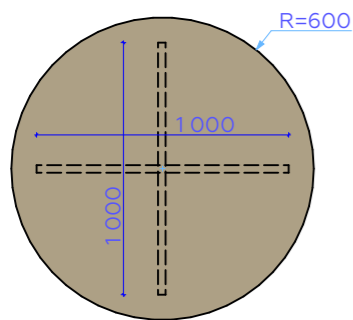
ЛДСП EGGER Дуб Галифакс натуральный



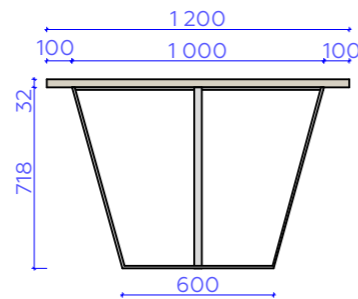
Круглый стол

Столешица - ЛДСП EGGER Дуб Галифакс  
натуральный  
Подстолье - Металлокаркас 30\*10 покраска NCS  
S2005-Y20R

Вид сверху

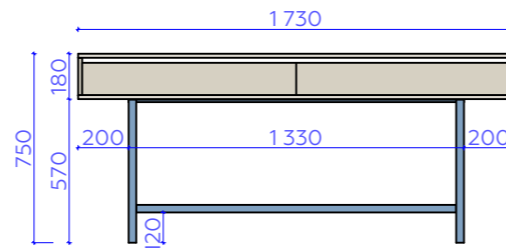


Вид прямо

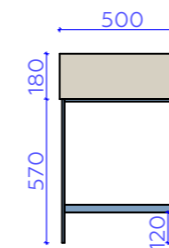
Стол

ЛДСП EGGER Дуб Кендал натуральный  
Подстолье - Металлокаркас 30\*10 покраска NCS  
S6020-R90B

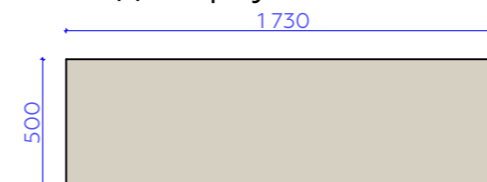
Вид прямо



Вид сбоку

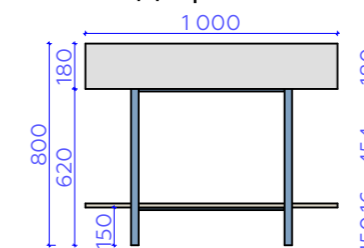


Вид сверху

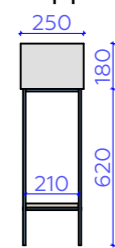
Консоль

Искусственный камень HI-MACS G 554 Urban  
Concrete  
Полка ЛДСП EGGER Дуб Кендал натуральный  
Подстолье - Металлокаркас 30\*10 покраска NCS  
S6020-R90B

Вид прямо



Вид сбоку



Вид сверху

