

**МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ, ЭНЕРГЕТИКИ
И ТРАНСПОРТА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ
от 31 мая 2013 г. N 27-мпр

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ
ПРИ ОТСУТСТВИИ ПРИБОРОВ УЧЕТА В ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 29.07.2013 [N 54-мпр](#), от 25.05.2015 [N 43-мпр](#), от 02.10.2015 [N 118-мпр](#),
от 01.07.2016 [N 72-мпр](#),
Приказов министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 14.03.2014 [N 8-мпр](#), от 02.10.2014 [N 78-мпр](#),
Приказов министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 23.08.2016 [N 90-мпр](#), от 28.10.2016 [N 132-мпр](#), от 30.12.2016 [N 184-мпр](#),
от 23.03.2017 [N 43-мпр](#), от 17.05.2017 [N 75-мпр](#),
Приказов министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 29.03.2023 [N 58-10-мпр](#), от 25.08.2025 [N 58-33-мпр](#),
с изм., внесенными [Решением](#) Иркутского областного суда
от 23.04.2014 N 3-19-14)

В соответствии со [статьей 157](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 5](#) постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354 "О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме", [постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2013 года N 344 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг", учитывая обращение заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 1 марта 2013 года N ДК-П9-1327 к высшим должностным лицам субъектов Российской Федерации о недопущении роста платы за коммунальные услуги в 2013 году, руководствуясь [статьей 21](#) Устава Иркутской области, приказываю:

(в ред. [Приказа](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.03.2017 N 43-мпр, [Приказа](#) министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

1. Утвердить применение расчетного метода для определения нормативов потребления коммунальных услуг при отсутствии приборов учета в Иркутской области, утвержденных [подпунктами 5, 6, 8 пункта 2](#) настоящего приказа.

(в ред. [Приказа](#) министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 14.03.2014 N 8-мпр, Приказов министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 [N 184-мпр](#), от 17.05.2017 [N 75-мпр](#))

2. Утвердить прилагаемые:

1) - 3) Утратили силу. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 N 90-мпр;

4) Утратил силу с 1 января 2017 года. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 184-мпр;

5) [Нормативы](#) потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек;

6) [Нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях;

7) Утратил силу с 1 июня 2017 года. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 N 75-мпр;

8) [Нормативы](#) потребления коммунальной услуги по электроснабжению при использовании земельного участка и надворных построек.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2014 года.

(п. 3 в ред. [Приказа](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 184-мпр)

4. Настоящий приказ подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, а также на официальном портале Иркутской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
Е.В.СЕЛЕДЦОВ

Утверждены
приказом
министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 31 мая 2013 года
N 27-мпр

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ
В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ**

Утратили силу. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 N 90-мпр.

Утверждены
приказом
министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 31 мая 2013 года
N 27-мпр

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ В ЖИЛЫХ ДОМАХ**

Утратили силу. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 N 90-мпр.

Утверждены
приказом
министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 31 мая 2013 года
N 27-мпр

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ОТОПЛЕНИЮ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК**

Утратили силу. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.08.2016 N 90-мпр.

Утверждены
приказом
министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 31 мая 2013 года
N 27-мпр

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ ПО ХОЛОДНОМУ И ГОРЯЧЕМУ
ВОДОСНАБЖЕНИЮ, ВОДООТВЕДЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

Утратили силу с 1 января 2017 года. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 30.12.2016 N 184-мпр.

Утверждены
приказом
министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 31 мая 2013 года
N 27-мпр

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ХОЛОДНОМУ ВОДОСНАБЖЕНИЮ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 25.05.2015 N 43-мпр,
Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 25.08.2025 N 58-33-мпр)

1. Для полива земельного участка.

N п/п	Сельскохозяйственная зона	Нормативы потребления коммунальной услуги, куб.м на 1 кв.м земельного участка в месяц
1	Остепненная лесостепь	0,065
2	Лесостепная, подтаежно-таежная	0,045

2. Для водоснабжения и приготовления пищи для соответствующей группы сельскохозяйственных животных.

N п/п	Группа сельскохозяйственных животных	Нормативы потребления коммунальной услуги, куб.м на 1 голову животного в месяц
1	1 группа	1,95
2	2 группа	0,45
3	3 группа	0,045

Примечание:

1. Распределение территорий муниципальных образований Иркутской области по сельскохозяйственным зонам:

1.1. Остепненная лесостепь - Аларский муниципальный район Иркутской области, Баяндаевский муниципальный район Иркутской области, Нукутский муниципальный округ Иркутской области, Балаганский муниципальный округ Иркутской области, Городской округ "город Черемхово" Иркутской области, Черемховское районное муниципальное образование Иркутской области, Эхирит-Булагатский муниципальный район Иркутской области, Ольхонский муниципальный район Иркутской области.
(пп. 1.1 в ред. Приказа министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 25.08.2025 N 58-33-мпр)

1.2. Лесостепная, подтаежно-таежная - Городской округ муниципальное образование города Братска Иркутской области, Зиминский муниципальный район Иркутской области, Городской округ муниципальное образование город Иркутск, Городской округ муниципальное образования город Саянск Иркутской области, Городской округ "город Свирск" Иркутской области, Муниципальное образование - "город Тулун", Городской округ муниципальное образование город Усолье-Сибирское Иркутской области, Городской округ город Усть-Илимск Иркутской области, Ангарский городской округ Иркутской области, Муниципальное образование города Бодайбо и района, Боханский муниципальный район Иркутской области, Муниципальное образование "Братский район" Иркутской области, Жигаловский муниципальный округ Иркутской области, Заларинский муниципальный округ Иркутской области, Иркутский муниципальный округ Иркутской области, Казачинско-Ленский муниципальный район Иркутской области, Муниципальное образование "Катангский район", Качугский муниципальный округ Иркутской области, Киренский муниципальный округ Иркутской области, Куйтунский муниципальный район Иркутской области, Мамско-Чуйский муниципальный район

Иркутской области, Нижнеилимский муниципальный округ Иркутской области, Муниципальное образование "Нижнеудинский район", Осинский муниципальный район Иркутской области, Слюдянский муниципальный район Иркутской области, Тайшетский муниципальный округ Иркутской области, Тулунский муниципальный район Иркутской области, Усольский муниципальный район Иркутской области, Усть-Илимский муниципальный округ Иркутской области, Усть-Кутский муниципальный район Иркутской области, Усть-Удинский муниципальный округ Иркутской области, Чунский муниципальный округ Иркутской области, Шелеховский муниципальный район Иркутской области.

(пп. 1.2 в ред. [Приказа](#) министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 25.08.2025 N 58-33-мпр)

2. Группы сельскохозяйственных животных:

1 группа - крупные сельскохозяйственные животные (крупнорогатый скот, лошади);

2 группа - средние сельскохозяйственные животные (свины, овцы, козы);

3 группа - мелкие сельскохозяйственные животные (кролики, куры, утки, гуси, индюки).

3. Период использования холодной воды на полив земельного участка составляет четыре месяца - май, июнь, июль, август.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
Е.В.СЕЛЕДЦОВ

Утверждены
приказом
министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 31 мая 2013 года
N 27-мпр

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ
ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказов министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 02.10.2015 N 118-мпр, от 01.07.2016 N 72-мпр, от 23.03.2017 N 43-мпр,
[Приказа](#) министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области
от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

Форма 1. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домах, в том числе общежитиях квартирного типа

1. Абзац первый утратил силу. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр.

Таблица 1

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерен ия	Количес тво комнат в жилом помеще нии	Нормативы потребления				
				Количество человек, проживающих в помещении				
				1	2	3	4	5 и более
1	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи, электроотопительными, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	139	86	67	54	47
			2	179	111	86	70	61
			3	203	126	97	79	69
			4 и более	220	136	105	86	75
2	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	189	117	91	74	64
			2	223	138	107	87	76
			3	244	151	117	95	83
			4 и более	259	161	124	101	88
3	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на человека	1	-	-	-	-	-
			2	-	-	-	-	-
			3	-	-	-	-	-
			4 и более	-	-	-	-	-
4	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на человека	1	-	-	-	-	-
			2	-	-	-	-	-
			3	-	-	-	-	-
			4 и более	-	-	-	-	-

5	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	-	-	-	-	-
			2	-	-	-	-	-
			3	-	-	-	-	-
			4 и более	-	-	-	-	-
6	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электроплитами, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	273	220	201	188	181
			2	313	245	220	204	195
			3	337	260	231	213	203
			4 и более	354	270	239	220	209
7	Многоквартирные дома, жилые дома, общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	323	251	225	208	198
			2	357	272	241	221	210
			3	378	285	251	229	217
			4 и более	393	295	258	235	222

2. Утратил силу. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр.

Форма 2. Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению в жилых помещениях в многоквартирных домах, включающих общежития квартирного типа, общежития коридорного, гостиничного и секционного типов.

Таблица 6

N п/п	Категория жилых помещений	Единица измерения	Количество человек, проживающих в помещении	Норматив потребления
1	Общежития, не оборудованные в установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	104
			2	64
			3	50
			4	41
			5 и более	35
2	Общежития, оборудованные в	кВт.ч в	1	154

	установленном порядке стационарными электроплитами для приготовления пищи и не оборудованные электроотопительными и электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	месяц на человека	2	95
			3	74
			4	60
			5 и более	52
3	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, в отопительный период	кВт.ч в месяц на человека	1	-
			2	-
			3	-
			4	-
			5 и более	-
4	Общежития, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электроотопительными и (или) электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения, вне отопительного периода	кВт.ч в месяц на человека	1	-
			2	-
			3	-
			4	-
			5 и более	-
5	Общежития квартирного типа, не оборудованные стационарными электрическими плитами, но оборудованные в установленном порядке электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	175
			2	135
			3	121
			4	112
			5 и более	106
6	Общежития квартирного типа, оборудованные в установленном порядке стационарными электрическими плитами, электронагревательными установками для целей горячего водоснабжения	кВт.ч в месяц на человека	1	225
			2	166
			3	145
			4	131
			5 и более	123

Примечание:

1 - 3. Утратили силу. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр.

4. В [пунктах 3 - 5 таблицы 1](#), [пунктах 3, 4 таблицы 6](#), предусмотренных в настоящих Нормативах, величины соответствующих нормативов потребления в единице измерения кВт.ч в месяц на человека не приводятся, поскольку в аналогичных направлениях при выборе единицы измерения нормативов

потребления коммунальных услуг предусмотрено использование соответствующих показателей из расчета на 1 кв. метр площади жилых помещений (в отношении отопления - Гкал на 1 кв. метр площади жилых помещений, в отношении газоснабжения - куб. метр на 1 кв. метр площади жилых помещений) в соответствии с [Правилами](#) установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года N 306 (далее - Правила).

(в ред. Приказов министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр, от 23.03.2017 N 43-мпр, [Приказа](#) министерства жилищной политики и энергетики Иркутской области от 29.03.2023 N 58-10-мпр)

5. [Таблица 1](#) и [таблица 6](#), предусмотренные в настоящих Нормативах, в сравнении с формами, предусмотренными [приложением N 2](#) к Правилам, дополнены соответственно пунктами 6, 7 и пунктами 3, 4 на основании [абзаца второго пункта 11](#) указанных Правил.

(в ред. [Приказа](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 01.07.2016 N 72-мпр)

6. Учитывая, что [Правилами](#) не урегулирован вопрос об установлении соответствующих нормативов потребления в коммунальной квартире, в соответствии с [пунктом 51](#) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года N 354, из которого следует, что порядки расчета размера платы за коммунальные услуги, предоставленные потребителям в жилых помещениях в общежитиях коридорного, гостиничного и секционного типа (с наличием на этажах общих кухонь, туалетов или блоков душевых) и размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире, идентичны, при отсутствии приборов учета для расчета размера платы за коммунальные услуги для потребителей, проживающих в коммунальной квартире, рекомендованы к применению величины соответствующих нормативов потребления, предусмотренные в [форме 2](#) настоящих Нормативов, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
Е.В.СЕЛЕДЦОВ

Утверждены
приказом
министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 31 мая 2013 года
N 27-мпр

НОРМАТИВЫ ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ

Утратили силу с 1 июня 2017 года. - [Приказ](#) министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 17.05.2017 N 75-мпр.

Утверждены
приказом
министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
от 31 мая 2013 года
N 27-мпр

**НОРМАТИВЫ
ПОТРЕБЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНОЙ УСЛУГИ ПО ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЮ
ПРИ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И НАДВОРНЫХ ПОСТРОЕК**

Список изменяющих документов
(в ред. Приказа министерства жилищной политики,
энергетики и транспорта Иркутской области
от 23.03.2017 N 43-мпр)

1. Для освещения в целях содержания сельскохозяйственного животного соответствующей группы.

№ п/п	Группа сельскохозяйственных животных	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению, кВт.ч на 1 голову животного в месяц
1	I группа	8,0
2	II группа	8,0
3	III группа	1,5

2. Для приготовления пищи и подогрева воды в целях содержания сельскохозяйственного животного соответствующей группы.

№ п/п	Группа сельскохозяйственных животных	Нормативы потребления коммунальной услуги по электроснабжению, кВт.ч на 1 голову животного в месяц
1	I группа	7,0
2	II группа	7,0
3	III группа	0,1

(в ред. Приказа министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области от 23.03.2017 N 43-мпр)

Примечание:

Группы сельскохозяйственных животных:

- 1 группа - крупные сельскохозяйственные животные (крупнорогатый скот, лошади);
- 2 группа - средние сельскохозяйственные животные (свины, овцы, козы);
- 3 группа - мелкие сельскохозяйственные животные (кролики, куры, утки, гуси, индюки).

Министр жилищной политики,
энергетики и транспорта
Иркутской области
Е.В.СЕЛЕДЦОВ
